

Bulletin du STATEC 5 -2002

Les bâtiments achevés en 2000

1. Méthodologie et définitions	217
2. La statistique des bâtiments achevés en 2000	218
3. Tableaux rétrospectifs 1970 à 2000	219
4. Résultats détaillés 2000	224

Table des matières

Les bâtiments achevés en 2000

1. Méthodologie et définitions	217
2. La statistique des bâtiments achevés en 2000	218
3. Tableaux rétrospectifs 1970 à 2000	219
4. Résultats détaillés 2000	224
4.1 Les unités achevées, leur surface et leur volume	225
4.2 Les investissements	225
4.3 La répartition régionale des bâtiments et logements (Districts et cantons)	226
4.4 Les types de bâtiments (Bâtiments suivant nombre de logements, nombre de niveaux et type d'immeuble)	226
4.5 Les méthodes de construction et l'équipement (Bâtiments suivant types de construction, de toiture et de chauffage)	228
4.6 Les catégories de surface et les volumes bâtis	228
4.7 Les logements et les pièces d'habitation (Nombre et surface des logements suivant le nombre de pièces)	230
4.8 Les maîtres d'ouvrage	231

1. Méthodologie et définitions

La statistique des bâtiments achevés est une statistique du type exhaustif, qui a pour objet de recenser tous les bâtiments dont la construction a été achevée au cours d'une même année, et de recueillir des renseignements sur les caractéristiques essentielles de ces bâtiments : genre, méthodes de construction, mode de chauffage, surfaces, volume et coût.

Déroulement de l'enquête

L'enquête se déroule en deux temps:

- Cegedel et les diverses centrales électriques du pays (communales ou privées) fournissent périodiquement au Statec des relevés indiquant le nom et l'adresse des maîtres d'ouvrage ;
- sur la base de ces renseignements le Statec demande des informations détaillées aux maîtres d'ouvrage par la voie d'un questionnaire.

Année d'achèvement

Pendant la période de 1970 à 1999, la date du raccordement définitif du nouveau bâtiment au réseau électrique a été retenue comme date théorique de l'achèvement.

A partir de l'année 2000, Cegedel a abandonné la notion de « raccordement définitif », correspondant à la réception finale des travaux d'installation électrique, dont la date coïncidait approximativement avec l'achèvement de l'ensemble des travaux de construction.

La date de raccordement ne fournissant plus guère d'indication sur l'état d'avancement des travaux, la date de l'achèvement effectif indiquée par le maître d'ouvrage a été retenue pour regrouper les bâtiments selon l'année d'achèvement. Etant donné qu'elle est dans beaucoup de cas postérieure à la date théorique d'achèvement appliquée avant 2000, il y a rupture de la continuité de la série, les résultats de l'année charnière 2000 étant sous-évalués par rapport à la réalité.

A partir de 2001, les chiffres annuels retrouveront leur comparabilité.

Définitions

- Bâtiment résidentiel

la totalité de la surface est affectée à l'habitation. Une maison unifamiliale et une maison de week-end (résidence secondaire) ne renferment qu'un seul logement; tout bâtiment résidentiel qui dispose de deux logements ou plus, avec une entrée principale commune, est considéré comme maison à appartements.

- Bâtiment semi-résidentiel

comprend à la fois un ou plusieurs logements et des locaux destinés à un usage non résidentiel. On distingue les bâtiments principalement résidentiels et les bâtiments principalement non résidentiels.

- Bâtiment non résidentiel

la quasi-totalité de sa surface est affectée à un usage autre que l'habitation. Ces bâtiments peuvent toutefois renfermer des logements de concierge ou autres logements de service. Rentrent dans cette catégorie les bâtiments commerciaux, industriels ou artisanaux, agricoles, administratifs, etc..

- Logement

la maison ou partie de maison destinée à l'habitation d'un ménage ou utilisée comme telle, que ce ménage soit composé d'une personne vivant seule ou de plusieurs personnes.

Par pièces d'habitation on entend les cuisines (4m² et plus), les salles à manger, living, chambres à coucher, ainsi que tous autres espaces destinés à l'habitation et normalement conçus à cet usage, séparés par des cloisons allant du plancher au plafond.

La surface habitable est obtenue en ajoutant à la surface des pièces d'habitation la surface des cuisines de moins de 4 m², des salles de bains, WC, réduits etc., ainsi que celle des couloirs et halls, des terrasses couvertes et des piscines situées à l'intérieur d'un logement.

- Surface disponible

constituée par l'ensemble de la surface utile située à l'intérieur du bâtiment à l'exception cependant de la surface prise par les murs et cloisons, ainsi que de celle occupée par les espaces intérieurs non couverts.

- Volume bâti

le volume bâti est obtenu en multipliant la surface au sol du bâtiment, murs extérieurs compris, par la hauteur du bâtiment, celle-ci étant mesurée du niveau du plancher le plus bas jusqu'à mi-hauteur du toit ou jusqu'à la face supérieure de la couverture, s'il s'agit d'un toit plat. Lorsque le niveau du sol est inférieur au plancher le plus bas, la hauteur est calculée à partir du niveau du sol. Le volume des annexes et dépendances est calculé de la même façon et compris dans le total. Les espaces intérieurs non couverts sont exclus du total.

- Coût de la construction

s'entend prix du bâtiment achevé (clef en main). Est incluse le cas échéant dans le coût des travaux la valeur estimée de la main-d'oeuvre non rémunérée fournie par le propriétaire lui-même. Le prix du terrain est exclu.

2. La statistique des bâtiments achevés en 2000

Rupture de la continuité de la série statistique : résultats sous-évalués pour l'année 2000

Comme il a déjà été indiqué sous la rubrique « Année d'achèvement » du point précédent, la série statistique des bâtiments achevés subit en 2000 une rupture de continuité, qui conduit à des résultats sous-évalués et donc non comparables à ceux des années précédentes.

Avant l'année 2000, Cegedel procédait dans toute construction nouvelle à la réception finale des travaux d'installation électrique avant d'accorder le raccordement « définitif » du bâtiment à son réseau. Au moment du démarrage de la statistique des bâtiments achevés, en 1970, le Statec avait décidé de retenir la date de ce raccordement comme date théorique d'achèvement du bâtiment, jugeant qu'elle se situait en règle générale à une période où l'ensemble des travaux touchaient à leur fin.

Par la suite, il s'était avéré que les dates d'achèvement effectives indiquées par les maîtres d'ouvrage étaient en moyenne postérieures de plusieurs mois à la date du raccordement électrique définitif. Pour un certain nombre d'immeubles figurant dans la statistique des bâtiments achevés d'une année donnée, les travaux de finition se prolongeaient donc en réalité dans l'année suivante. Malgré cet inconvénient, le concept une fois retenu n'avait pas été abandonné, pour des raisons de continuité d'une part, de l'autre parce que le reclassement des bâtiments selon la date d'achèvement effective était impossible avant l'informatisation de la statistique au début des années quatre-vingt-dix.

A partir de l'année 2000, Cegedel a abandonné la notion de « raccordement définitif », correspondant à la réception finale des travaux d'installation électrique. La date du raccordement au réseau électrique ne fournissant plus guère d'indication sur l'état d'avancement des travaux, la statistique des bâtiments achevés a dû être réorganisée. Pour les raccordements nouveaux faits après le 1.1.2000, le classement des bâtiments selon l'année de l'achèvement se fait sur base de la date d'achèvement indiquée par les maîtres d'ouvrage.

En raison du décalage entre la date d'achèvement théorique appliquée jusqu'en 1999 et la date d'achèvement effective, un certain nombre de bâtiments,

qui, selon les nouveaux critères de classement, devraient figurer dans les résultats de la statistique des bâtiments achevés de l'année 2000 ont déjà été inclus dans ceux de 1999. Tout double comptage devant être évité, ils ont été éliminés de la statistique de 2000, dont les résultats sont de ce fait sous-évalués et non comparables à ceux des autres années. Aussi les reculs des unités réalisées, etc. qui apparaissent dans le tableau A n'indiquent-ils aucunement une tendance réelle. Malgré ce fait il a paru indiqué de publier les résultats de l'année 2000, étant donné qu'il importe de maintenir la série au complet.

Le problème de continuité se limite à l'année charnière 2000. A partir de 2001, les résultats seront à nouveau comparables d'une année à l'autre, et, malgré le glissement dans la période couverte, ils devraient également être comparables à ceux de la période 1970 à 1999.

Quelques observations

Il ressort de ce qui a été dit plus haut que tout commentaire des évolutions de 1999 à 2000 serait vain.

On se limitera à constater que sur les 1066 objets repris dans la statistique des bâtiments achevés de l'année 2000, on compte 896 maisons unifamiliales et 114 bâtiments collectifs comprenant 770 logements. Les bâtiments non résidentiels ont été au nombre de 55 ; ils ont compris seulement 4 logements.

Pour les maisons unifamiliales, la *taille moyenne par logement* a été de 174.7 m² de surface habitable, contre 171.0 m² en 1999. Celle des appartements (logements dans les bâtiments collectifs) est passée de 68.4 m² à 82.6 m² ; en 1998 elle avait été de 79.1 m².

En 2000, le prix unitaire moyen par logement a été de 269 200 EUR pour les maisons unifamiliales (1999 : 248 400 EUR) et de 122 000 EUR pour les logements dans les maisons à appartements (1999: 98 000). Quant aux prix par m² de surface habitable, celui des maisons unifamiliales est passé de 1 453 EUR en 1999 à 1 541 EUR en 2000, celui des maisons à appartements se maintenant stable (1492 EUR en 2000 contre 1490 EUR en 1999). Le prix par m³ de volume bâti des maisons unifamiliales a évolué de 274 EUR en 1999 à 288 EUR en 2000, celui des bâtiments collectifs de 269 EUR à 265 EUR.

3. Tableaux rétrospectifs 1970 à 2000

Tableau A: Nombre, surface, volume et coût des bâtiments et logements

Année	Nombre de bâtiments	Variation en %	Nombre de logements	Variation en %	Surface disponible (en m ²)	Variation en %	Volume bâti (en m ³)	Variation en %	Coût (en 1000 EUR)	Variation en %
Bâtiments au total										
1970	1 171		1 777		385 920		1249 852		60 154	
1975	2 044		3 308		669 730		2214 993		161 094	
1980	1 561		2 011		664 093		2288 095		281 991	
1985	1 057		1 340		544 533		2307 767		260 759	
1986	1 054	- 0.3	1 417	5.7	419 858	- 22.9	1452 970	- 37.0	216 969	- 16.8
1987	1 173	11.3	1 475	4.1	447 619	6.6	1474 997	1.5	254 882	17.5
1988	1 309	11.6	1 746	18.4	612 445	36.8	2285 954	52.9	428 551	68.1
1989	1 472	12.5	1 940	11.1	729 663	19.1	2541 650	11.2	558 068	30.2
1990	1 660	12.8	2 543	31.1	662 488	- 9.2	2259 454	- 11.1	449 681	- 19.4
1991	1 598	- 3.7	2 699	6.1	717 805	8.4	2652 167	17.4	537 582	19.5
1992	1 624	1.6	2 982	10.5	841 421	17.2	3291 408	24.1	758 624	41.1
1993	1 691	4.1	3 294	10.5	815 457	- 3.1	3047 473	- 7.4	674 466	- 11.1
1994	1 404	- 17.0	2 732	- 17.1	694 185	- 14.9	2682 935	- 12.0	690 907	2.4
1995	1 394	- 0.7	2 713	- 0.7	834 800	20.3	3559 783	32.7	826 524	19.6
1996	1 214	- 12.9	2 242	- 17.4	562 693	- 32.6	2047 069	- 42.5	479 843	- 41.9
1997	1 202	- 1.0	2 277	1.6	533 940	- 5.1	1897 284	- 7.3	469 305	- 2.2
1998	1 272	5.8	2 572	13.0	838 220	57.0	3262 005	71.9	886 881	89.0
1999	1 414	11.2	3 067	19.2	742 717	- 11.4	2843 022	- 12.8	721 425	- 18.7
2000 ¹	1 066	.	1 671	.	594 297	.	2637 895	.	752 478	.
1.1 Maisons unifamiliales										
1970	923		923		230 990		697 506		32 214	
1975	1 596		1 596		403 668		1266 717		94 234	
1980	1 350		1 350		380 178		1157 119		124 021	
1985	884		884		245 889		749 881		109 452	
1986	908	2.7	908	2.7	250 467	1.9	776 695	3.6	119 827	9.5
1987	1 029	13.3	1 029	13.3	284 154	13.5	867 774	11.7	141 272	17.9
1988	1 131	9.9	1 131	9.9	306 959	8.0	957 953	10.4	164 956	16.8
1989	1 270	12.3	1 270	12.3	347 113	13.1	1075 945	12.3	198 887	20.6
1990	1 418	11.7	1 418	11.7	393 395	13.3	1231 522	14.5	242 284	21.8
1991	1 332	- 6.1	1 332	- 6.1	362 163	- 7.9	1127 750	- 8.4	240 075	- 0.9
1992	1 309	- 1.7	1 309	- 1.7	363 479	0.4	1137 731	0.9	262 564	9.4
1993	1 355	3.5	1 355	3.5	380 323	4.6	1190 745	4.7	280 913	7.0
1994	1 154	- 14.8	1 154	- 14.8	326 541	- 14.1	1022 401	- 14.1	250 132	- 11.0
1995	1 118	- 3.1	1 118	- 3.1	310 010	- 5.1	992 396	- 2.9	242 013	- 3.2
1996	1 016	- 9.1	1 016	- 9.1	292 311	- 5.7	920 549	- 7.2	227 641	- 5.9
1997	1 015	- 0.1	1 015	- 0.1	288 198	- 1.4	922 739	0.2	235 105	3.3
1998	998	- 1.7	998	- 1.7	285 056	- 1.1	915 805	- 0.8	238 151	1.3
1999	1 094	9.6	1 094	9.6	310 220	8.8	990 787	8.2	271 786	14.1
2000 ¹	896	.	896	.	256 588	.	836 245	.	241 178	.
1.2 Maisons de week-end										
1970	38		38		4 046		12 242		573	
1975	87		87		8 607		28 148		1 958	
1980	46		46		5 994		17 815		1 795	
1985	10		10		1 114		3 294		526	
1986	12	20.0	12	20.0	1 650	48.1	4 446	35.0	764	45.3
1987	5	- 58.3	5	- 58.3	533	- 67.7	1 701	- 61.7	268	- 64.9
1988	7	40.0	7	40.0	1 007	88.9	2 861	68.2	421	57.4
1989	10	42.9	10	42.9	1 217	20.9	3 875	35.4	793	88.2
1990	9	- 10.0	9	- 10.0	1 120	- 8.0	3 438	- 11.3	654	- 17.5
1991	5	- 44.4	5	- 44.4	389	- 65.3	1 326	- 61.4	248	- 62.1
1992	2	- 60.0	2	- 60.0	145	- 62.7	435	- 67.2	94	- 62.0
1993	4	100.0	4	100.0	669	361.4	1 810	316.1	317	236.8
1994	5	25.0	5	25.0	1 078	61.1	3 250	79.6	756	138.3
1995	3	- 40.0	3	- 40.0	422	- 60.9	1 465	- 54.9	302	- 60.0
1996	2	- 33.3	2	- 33.3	395	- 6.4	1 260	- 14.0	330	9.0
1997	3	50.0	3	50.0	698	76.7	2 202	74.8	523	58.6
1998	3	-	3	-	490	- 29.8	1 517	- 31.1	302	- 42.2
1999	4	33.3	4	33.3	490	-	1 448	- 4.5	506	67.2
2000 ¹	1	.	1	.	135	.	395	.	72	.

Tableau A: Nombre, surface, volume et coût des bâtiments et logements (suite)

Année	Nombre de bâtiments	Variation en %	Nombre de logements	Variation en %	Surface disponible (en m2)	Variation en %	Volume bâti (en m3)	Variation en %	Coût (en 1000 EUR)	Variation en %
1.3 Maisons à appartements										
1970	103		485		60 883		201 604		10 350	
1975	218		1 275		147 831		477 214		37 779	
1980	82		398		51 512		165 066		18 376	
1985	52		253		32 105		101 526		17 588	
1986	56	7.7	338	33.6	42 323	31.8	139 426	37.3	23 743	35.0
1987	55	- 1.8	360	6.5	47 113	11.3	152 718	9.5	28 233	18.9
1988	71	29.1	402	11.7	53 416	13.4	169 865	11.2	32 377	14.7
1989	85	19.7	453	12.7	53 089	- 0.6	179 348	5.6	37 387	15.5
1990	127	49.4	764	68.7	96 443	81.7	307 967	71.7	66 664	78.3
1991	133	4.7	1 105	44.6	127 698	32.4	401 259	30.3	88 111	32.2
1992	156	17.3	1 208	9.3	131 573	3.0	421 561	5.1	110 454	25.4
1993	191	22.4	1 447	19.8	165 034	25.4	548 803	30.2	134 852	22.1
1994	140	- 26.7	1 140	- 21.2	130 333	- 21.0	466 540	- 15.0	112 335	- 16.7
1995	152	8.6	1 259	10.4	141 906	8.9	482 616	3.4	123 989	10.4
1996	110	- 27.6	813	- 35.4	90 981	- 35.9	310 810	- 35.6	76 155	- 38.6
1997	111	0.9	843	3.7	96 980	6.6	328 767	5.8	82 080	7.8
1998	164	47.7	1 403	66.4	167 517	72.7	598 772	82.1	154 529	88.3
1999	182	11.0	1 580	12.6	172 550	3.0	583 704	- 2.5	154 834	0.2
2000 ¹	95	.	642	.	83 320	.	276 952	.	78 346	.
2.0 Bâtiments semi-résidentiels										
1970	57		317		50 351		167 935		9 373	
1975	69		340		58 106		206 346		16 054	
1980	31		143		23 264		76 683		9 241	
1985	24		186		30 871		105 195		15 771	
1986	18	- 25.0	154	- 17.2	23 706	- 23.2	74 619	- 29.1	13 458	- 14.7
1987	20	11.1	79	- 48.7	20 189	- 14.8	62 838	- 15.8	10 345	- 23.1
1988	30	50.0	141	78.5	31 314	55.1	108 797	73.1	20 563	98.8
1989	25	- 16.7	164	16.3	36 202	15.6	127 307	17.0	33 173	61.3
1990	41	64.0	282	72.0	48 508	34.0	167 585	31.6	36 344	9.6
1991	44	7.3	252	- 10.6	49 788	2.6	170 754	1.9	34 509	- 5.0
1992	51	15.9	341	35.3	63 909	28.4	215 194	26.0	53 580	55.3
1993	57	11.8	430	26.1	72 728	13.8	267 540	24.3	67 839	26.6
1994	52	- 8.8	386	- 10.2	60 049	- 17.4	216 806	- 19.0	56 926	- 16.1
1995	46	- 11.5	297	- 23.1	63 278	5.4	237 478	9.5	61 624	8.3
1996	35	- 23.9	272	- 8.4	51 720	- 18.3	182 668	- 23.1	46 178	- 25.1
1997	24	- 31.4	412	51.5	54 964	6.3	188 832	3.4	58 830	27.4
1998	29	20.8	157	- 61.9	31 905	- 42.0	117 178	- 37.9	30 972	- 47.4
1999	37	27.6	303	93.0	55 315	73.4	183 190	56.3	51 661	66.8
2000 ¹	19	.	128	.	32 671	.	113 045	.	25 019	.
3.1 Bâtiments commerciaux										
1970	20		8		23 357		87 827		4 618	
1975	19		6		24 903		74 156		4 484	
1980	18		4		52 751		238 664		20 436	
1985	39		2		82 377		301 145		51 668	
1986	20	- 48.7	5	.	34 863	- 57.7	144 123	- 52.1	20 518	- 60.3
1987	18	- 10.0	1	.	36 723	5.3	133 910	- 7.1	44 413	116.5
1988	32	77.8	3	.	89 358	143.3	293 204	119.0	58 929	32.7
1989	29	- 9.4	7	.	190 350	113.0	729 709	148.9	202 690	244.0
1990	25	- 13.8	5	.	57 910	- 69.6	201 041	- 72.5	69 477	- 65.7
1991	29	16.0	3	.	115 683	99.8	561 633	179.4	149 619	115.3
1992	39	34.5	8	.	141 484	22.3	650 271	15.8	226 696	51.5
1993	30	- 23.1	8	.	70 895	- 49.9	312 086	- 52.0	81 002	- 64.3
1994	19	- 36.7	5	.	127 995	80.5	658 302	110.9	228 531	182.1
1995	27	42.1	1	.	223 147	74.3	1196 824	81.8	326 270	42.8
1996	22	- 18.5	4	.	69 815	- 68.7	374 755	- 68.7	58 424	- 82.1
1997	10	- 54.5	-	.	24 239	- 65.3	83 304	- 77.8	41 624	- 28.8
1998	29	190.0	3	.	260 380	974.2	1091 520	1 210.3	345 236	729.4
1999	29	-	-	.	102 968	- 60.5	512 069	- 53.1	138 828	- 59.8
2000 ¹	26	.	2	.	91 034	.	371 313	.	126 526	.

Tableau A: Nombre, surface, volume et coût des bâtiments et logements (suite)

Année	Nombre de bâtiments	Variation en %	Nombre de logements	Variation en %	Surface disponible (en m2)	Variation en %	Volume bâti (en m3)	Variation en %	Coût (en 1000 EUR)	Variation en %
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux										
1970	6		1		4 765		36 459		498	
1975	5		1		1 868		9 935		231	
1980	11		5		53 025		259 301		12 987	
1985	15		1		14 104		69 504		7 469	
1986	17	13.3	-	.	20 528	45.5	104 277	50.0	7 271	- 2.6
1987	16	- 5.9	-	.	15 786	- 23.1	70 505	- 32.4	5 007	- 31.1
1988	17	6.3	3	.	59 988	280.0	488 940	593.5	83 912	1 575.7
1989	29	70.6	3	.	37 257	- 37.9	184 905	- 62.2	20 206	- 75.9
1990	16	- 44.8	2	.	31 695	- 14.9	209 280	13.2	13 366	- 33.8
1991	19	18.8	2	.	38 689	22.1	276 487	32.1	15 122	13.1
1992	27	42.1	-	.	89 156	130.4	655 134	136.9	49 036	224.3
1993	19	- 29.6	1	.	48 456	- 45.7	336 997	- 48.6	24 254	- 50.5
1994	12	- 36.8	-	.	19 061	- 60.7	162 887	- 51.7	9 455	- 61.0
1995	20	66.7	4	.	62 765	229.3	496 600	204.9	37 486	296.5
1996	9	- 55.0	-	.	13 329	- 78.8	79 892	- 83.9	4 432	- 88.2
1997	15	66.7	1	.	29 492	121.3	181 684	127.4	23 562	431.6
1998	10	- 33.3	-	.	30 620	3.8	215 208	18.5	38 461	63.2
1999	20	100.0	2	.	51 163	67.1	327 401	52.1	29 898	- 22.3
2000 ¹	8	.	1	.	18 713	.	137 008	.	15 569	.
3.3 Bâtiments agricoles										
1970	4		-		1 769		7 085		134	
1975	32		-		14 369		67 013		1 713	
1980	6		-		4 810		14 710		783	
1985	11		-		4 387		15 928		917	
1986	4	- 63.6	-	.	1 600	- 63.5	6 850	- 57.0	407	- 55.7
1987	8	100.0	-	.	4 930	208.1	21 903	219.8	900	121.3
1988	6	- 25.0	-	.	2 750	- 44.2	11 645	- 46.8	612	- 32.0
1989	15	150.0	-	.	8 608	213.0	40 232	245.5	2 134	248.6
1990	14	- 6.7	-	.	7 649	- 11.1	30 561	- 24.0	1 867	- 12.5
1991	26	85.7	-	.	15 902	107.9	68 771	125.0	4 638	148.5
1992	17	- 34.6	-	.	9 547	- 40.0	41 954	- 39.0	2 771	- 40.2
1993	16	- 5.9	-	.	7 729	- 19.0	28 644	- 31.7	2 432	- 12.3
1994	9	- 43.8	-	.	6 746	- 12.7	32 930	15.0	1 877	- 22.8
1995	8	- 11.1	-	.	13 459	99.5	63 236	92.0	1 991	6.1
1996	2	- 75.0	-	.	434	- 96.8	1 801	- 97.2	97	- 95.1
1997	7	250.0	-	.	6 504	.	31 556	.	1 502	.
1998	14	100.0	1	.	11 128	71.1	77 219	144.7	2 935	95.4
1999	22	57.1	-	.	14 156	27.2	60 579	- 21.5	3 245	10.6
2000 ¹	6	.	1	.	8 861	.	36 707	.	1 640	.
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.										
1970	10		5		7 518		28 055		1 676	
1975	4		1		2 217		9 761		873	
1980	5		65		87 501		329 847		90 942	
1985	9		4		43 444		165 278		40 778	
1986	4	-55.6	-	.	18 115	- 58.3	83 804	- 49.3	18 007	- 55.8
1987	8	100.0	1	.	28 456	57.1	110 463	31.8	19 041	5.7
1988	5	-37.5	59	.	62 448	119.5	220 965	100.0	62 556	228.5
1989	3	-40.0	33	.	45 573	- 27.0	161 721	- 26.8	54 571	- 12.8
1990	3	-	63	.	5 698	- 87.5	33 200	- 79.5	8 582	- 84.3
1991	1	-66.7	-	.	91	- 98.4	277	- 99.2	119	- 98.6
1992	8	.	114	.	31 680	.	113 220	.	46 073	.
1993	8	-	48	.	54 917	73.3	261 264	130.8	71 614	55.4
1994	4	-50.0	41	.	14 851	- 73.0	79 720	- 69.5	22 871	- 68.1
1995	6	50.0	31	.	10 346	- 30.3	46 311	- 41.9	16 988	- 25.7
1996	5	-16.7	135	.	20 860	101.6	86 489	86.8	38 565	127.0
1997	3	-40.0	1	.	12 043	-42.3	38 485	-55.5	5 072	-86.8
1998	10	233.3	5	.	42 334	251.5	191 468	397.5	59 675	1076.6
1999	7	- 30.0	83	.	19 217	- 54.6	104 858	- 45.2	44 403	- 25.6
2000 ¹	4	.	-	.	92 886	.	794 585	.	251 748	.

Tableau A: Nombre, surface, volume et coût des bâtiments et logements (fin)

Année	Nombre de bâtiments	Variation en %	Nombre de logements	Variation en %	Surface disponible (en m2)	Variation en %	Volume bâti (en m3)	Variation en %	Coût (en 1000 EUR)	Variation en %
3.5 Autres bâtiments										
1970	10		-		2 241		11 109		721	
1975	14		2		8 161		75 703		3 761	
1980	12		-		5 058		28 890		3 411	
1985	13		-		90 242		796 016		16 589	
1986	15	- 15.4	-	.	26 606	- 70.5	118 730	- 85.1	12 975	- 21.8
1987	14	- 6.7	-	.	9 735	- 63.4	53 185	- 55.2	5 404	- 58.3
1988	10	- 28.6	-	.	5 205	- 46.5	31 724	- 40.4	4 224	- 21.8
1989	6	- 40.0	-	.	10 254	97.0	38 608	21.7	8 225	94.7
1990	7	16.7	-	.	20 070	95.7	74 860	93.9	10 446	27.0
1991	9	28.6	-	.	7 402	- 63.1	43 910	- 41.3	5 141	- 50.8
1992	15	66.7	-	.	10 448	41.2	55 908	27.3	7 353	43.0
1993	11	- 26.7	1	.	14 706	40.8	99 584	78.1	11 244	52.9
1994	9	- 18.2	1	.	7 531	- 48.8	40 099	- 59.7	8 024	- 28.6
1995	14	55.6	-	.	9 467	25.7	42 857	6.9	15 858	97.6
1996	13	- 7.1	-	.	22 848	141.3	88 845	107.3	28 024	76.7
1997	14	7.7	2	.	20 822	- 8.9	119 715	34.7	21 009	- 25.0
1998	15	7.1	2	.	8 790	- 57.8	53 318	- 55.5	16 621	- 20.9
1999	19	26.7	1	.	16 638	89.3	78 986	48.1	26 262	58.0
2000 ¹	11	.	-	.	11 089	.	71 645	.	12 380	.

¹ Résultats non comparables : voir préface.

Tableau B: Prix unitaires

1. Prix par m³ de volume bâti

Année	Bâtiments au total		Maisons unifamiliales		Bâtiments collectifs		Autres bâtiments	
	Prix en EUR	Variation en %	Prix en EUR	Variation en %	Prix en EUR	Variation en %	Prix en EUR	Variation en %
1970	48		46		53		45	
1975	73		74		79		49	
1980	123		107		114		147	
1985	113		146		161		87	
1986	149	32.2	154	5.7	174	7.7	129	48.1
1987	173	15.7	163	5.5	179	3.0	192	48.3
1988	187	8.5	172	5.8	190	6.2	201	4.7
1989	220	17.1	185	7.4	230	21.1	249	24.0
1990	199	-9.3	197	6.4	217	-5.9	189	-24.1
1991	203	1.8	213	8.2	214	-1.0	184	-2.8
1992	230	13.7	231	8.4	258	20.2	219	19.2
1993	221	-4.0	236	2.2	248	-3.6	183	-16.2
1994	258	16.4	245	3.7	248	-0.2	278	51.4
1995	308	19.6	244	-0.3	258	4.1	216	-22.3
1996	234	-23.9	247	1.4	248	-3.8	205	-5.0
1997	247	5.5	255	3.0	272	9.8	204	-0.5
1998	272	9.9	260	2.1	259	-4.8	284	39.2
1999	254	-6.7	274	5.5	269	3.9	224	-21.2
2000	285	12.3	288	5.0	265	-1.6	224	-

2. Prix par logement et par m² de surface habitable

Année	Maisons unifamiliales				Logements dans maisons à appartements			
	Prix par logement en EUR	Variation en %	Prix par m ² de surface habitable en EUR	Variation en %	Prix par logement en EUR	Variation en %	Prix par m ² de surface habitable en EUR	Variation en %
1970	34 903		261		21 344		261	
1975	59 048		427		29 623		380	
1980	91 869		632		46 183		540	
1985	123 823		827		69 509		812	
1986	131 979	6.6	855	3.5	70 253	1.1	834	3.9
1987	137 283	4.0	896	4.8	78 434	11.6	880	4.2
1988	145 861	6.2	961	7.2	80 541	2.7	932	2.9
1989	156 594	7.4	1 010	5.0	82 524	2.5	1 002	5.6
1990	170 873	9.1	1 069	5.8	87 259	5.7	1 004	5.2
1991	180 243	5.5	1 134	6.2	79 747	-8.6	1 021	4.8
1992	200 595	11.3	1 227	8.1	91 423	14.6	1 218	19.4
1993	207 313	3.3	1 249	1.8	93 183	1.9	1 229	0.9
1994	216 758	4.6	1 309	4.8	98 538	5.7	1 306	6.2
1995	216 461	-0.1	1 299	-0.7	98 488	-0.1	1 284	-1.6
1996	224 046	3.5	1 329	2.3	93 679	-4.9	1 253	-2.4
1997	231 632	3.4	1 364	2.6	97 373	3.9	1 244	-0.7
1998	238 622	3.0	1 384	1.5	110 139	13.1	1 408	13.2
1999	248 439	4.1	1 453	4.9	97 992	-11.0	1 490	5.8
2000	269 172	8.3	1 541	6.1	122 034	24.5	1 492	0.1

4. Résultats détaillés 2000¹

4.1	Les unités achevées, leur surface et leur volume	225
4.2	Les investissements	225
4.3	La répartition régionale des bâtiments et logements (Districts et cantons)	226
4.4	Les types de bâtiments (Bâtiments suivant nombre de logements, nombre de niveaux et type d'immeuble)	226
4.5	Les méthodes de construction et l'équipement (Bâtiments suivant types de construction, de toiture et de chauffage)	228
4.6	Les catégories de surface et les volumes bâtis	228
4.7	Les logements et les pièces d'habitation (Nombre et surface des logements suivant le nombre de pièces)	230
4.8	Les maîtres d'ouvrage	231

¹ Pour les tableaux complets de la période 1970-98 voir :

Années 1970-1974:	Bulletin du STATEC	No 6/1976
Années 1975-1976:	"	" No 4/1978
Années 1977-1978:	"	" No 7/1980
Année 1979:	"	" No 4/1981
Année 1980:	"	" No 4/1982
Année 1981:	"	" No 5/1983
Année 1982:	"	" No 3/1984
Année 1983:	"	" No 3/1985
Année 1984:	"	" No 3/1986
Année 1985:	"	" No 4/1987
Année 1986:	"	" No 5/1988
Année 1987:	"	" No 2/1989
Année 1988:	"	" No 4/1990
Année 1989:	"	" No 2/1991
Année 1990:	"	" No 3/1992
Année 1991:	"	" No 3/1993
Année 1992:	"	" No 5/1994
Année 1993:	"	" No 4/1995
Année 1994:	"	" No 7/1996
Année 1995:	"	" No 4/1997
Année 1996:	"	" No 5/1998
Année 1997:	"	" No 5/1999
Année 1998:	"	" No 5/2000
Année 1999:	"	" No 6/2001

1. Les unités achevées, leur surface et leur volume (2000)

Genre des bâtiments	Unités achevées		Nombre de garages	Garages		Volume bâti (m ³)
	Nombre de bâtiments	Nombre de logements		Nombre de voitures pouvant y être garées	Surface disponible	
1. Bâtiments résidentiels	992	1 539	1 584	2 457	339 043	1 113 592
1.1 Maisons unifamiliales	896	896	1 076	1 726	256 588	836 245
1.11 dont maisons préfabriquées	2	2	2	4	522	1 695
1.2 Maisons de week-end	1	1	1	1	135	395
1.3 Maisons à appartements	95	642	507	730	82 320	276 952
2. Bâtiments semi-résidentiels	19	128	105	436	32 671	113 045
2.1 Bâtiments principalement résidentiels	13	85	83	103	15 375	50 007
2.2 Bâtiments principalement non résidentiels	6	43	22	333	17 296	63 038
3. Bâtiments non résidentiels	55	4	37	4 056	222 583	1 411 258
3.1 Bâtiments commerciaux	26	2	31	445	91 034	371 313
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	8	1	3	3	18 713	137 008
3.3 Bâtiments agricoles	6	1	1	2	8 861	36 707
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	4	-	1	3 600	92 886	794 585
3.5 Autres bâtiments	11	-	1	6	11 089	71 645
4. Bâtiments au total	1 066	1 671	1 726	6 949	594 297	2 637 895
4.01 dont bâtiments préfabriqués	7	3	2	4	5 649	24 638

2. Les investissements (2000)

Genre des bâtiments	Coût au total	Coût des immeubles (en 1000 EUR)					
		Investissements réalisés en					
		1995	1996	1997	1998	1999	2000
1. Bâtiments résidentiels	319 596	34	162	1 433	23 519	146 757	147 691
1.1 Maisons unifamiliales	241 178	34	156	1 357	15 435	108 621	115 575
1.11 dont maisons préfabriquées	491	-	-	-	-	96	395
1.2 Maisons de week-end	72	-	-	-	-	-	72
1.3 Maisons à appartements	78 346	-	6	76	8 085	38 136	32 044
2. Bâtiments semi-résidentiels	25 019	116	694	988	4 009	11 032	8 181
2.1 Bâtiments principalement résidentiels	14 462	116	694	988	2 129	5 501	5 035
2.2 Bâtiments principalement non résidentiels	10 556	-	-	-	1 880	5 531	3 146
3. Bâtiments non résidentiels	407 863	-	31 550	54 682	77 526	123 200	120 905
3.1 Bâtiments commerciaux	126 526	-	-	-	20 549	54 136	51 842
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	15 569	-	-	-	-	6 912	8 657
3.3 Bâtiments agricoles	1 640	-	-	86	147	576	831
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	251 748	-	31 550	54 086	55 212	55 717	55 183
3.5 Autres bâtiments	12 380	-	-	510	1 619	5 860	4 391
4. Bâtiments au total	752 478	149	32 407	57 102	105 054	280 989	276 776
4.01 dont bâtiments préfabriqués	2 355	-	-	-	-	96	2 260

3. La répartition régionale des bâtiments et logements (2000)

Genre des bâtiments	District de Luxembourg											
	Total		Luxembourg Ville		Capellen		Esch		Luxembourg Campagne		Mersch	
	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.
1. Bâtiments résidentiels	631	1 116	62	202	116	156	266	476	138	223	49	59
1.1 Maisons unifamiliales	547	547	42	42	107	107	231	231	120	120	47	47
1.11 dont maisons préfabriquées	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Maisons de week-end	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Maisons à appartements	84	569	20	160	9	49	35	245	18	103	2	12
2. Bâtiments semi-résidentiels	14	108	4	47	1	4	6	47	2	9	1	1
2.1 Bâtiments principalement résid.	9	66	2	35	1	4	4	23	1	3	1	1
2.2 Bâtiments principalement non résid.	5	42	2	12	-	-	2	24	1	6	-	-
3. Bâtiments non résidentiels	34	1	10	-	3	1	13	-	7	-	1	-
3.1 Bâtiments commerciaux	19	1	6	-	3	1	5	-	5	-	-	-
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	4	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	-
3.3 Bâtiments agricoles	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	3	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-
3.5 Autres bâtiments	6	-	2	-	-	-	2	-	1	-	1	-
4. Bâtiments au total	679	1 225	76	249	120	161	285	523	147	232	51	60
4.01 dont bâtiments préfabriqués	3	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-

4. Les types de bâtiments (2000)

Genre des bâtiments	Nombre moyen de logements par bâtiment	Nombre de bâtiments avec						
		0 log.	1-2 log.	3-4 log.	5-6 log.	7-9 log.	10-19 log.	20 log. et plus
1. Bâtiments résidentiels	1.6	-	930	18	6	14	19	5
1.1 Maisons unifamiliales	1.0	-	896	-	-	-	-	-
1.11 dont maisons préfabriquées	1.0	-	2	-	-	-	-	-
1.2 Maisons de week-end	1.0	-	1	-	-	-	-	-
1.3 Maisons à appartements	6.8	-	33	18	6	14	19	5
2. Bâtiments semi-résidentiels	6.7	-	6	2	5	2	2	2
2.1 Bâtiments principalement résidentiels	6.5	-	4	2	2	2	2	1
2.2 Bâtiments principalement non résidentiels	7.2	-	2	-	3	-	-	1
3. Bâtiments non résidentiels	0.1	51	4	-	-	-	-	-
3.1 Bâtiments commerciaux	0.1	24	2	-	-	-	-	-
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	0.1	7	1	-	-	-	-	-
3.3 Bâtiments agricoles	0.2	5	1	-	-	-	-	-
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	0.0	4	-	-	-	-	-	-
3.5 Autres bâtiments	0.0	11	-	-	-	-	-	-
4. Bâtiments au total	1.6	51	940	20	11	16	21	7
4.01 dont bâtiments préfabriqués	0.4	4	3	-	-	-	-	-

District de Diekirch												District de Grevenmacher								Genre
Total		Clervaux		Diekirch		Rédange		Vianden		Wiltz		Total		Echternach		Grevenmacher		Remich		
Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	Bât.	Log.	
195	206	34	34	65	76	50	50	43	43	3	3	166	217	31	32	71	71	64	114	1.
191	191	34	34	61	61	50	50	43	43	3	3	158	158	30	30	71	71	57	57	1.1
1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	1	1.11
1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2
3	14	-	-	3	14	-	-	-	-	-	-	8	59	1	2	-	-	7	57	1.3
5	20	3	10	2	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.
4	19	1	1	2	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1
1	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2
15	2	7	-	2	2	2	-	4	-	-	-	6	1	-	-	3	1	3	-	3.
6	1	3	-	1	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	3.1
3	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	3.2
3	1	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	3.3
1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.4
2	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	3	-	-	-	1	-	2	-	3.5
215	228	44	44	69	88	52	50	47	43	3	3	172	218	31	32	74	72	67	114	4.
2	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	1	1	1	1	4.01

Nombre moyen de niveaux par bâtiment	Nombre de bâtiments avec								Genre
	jusqu'à 2 niveaux	3 à 4 niveaux	5 à 6 niveaux	7 à 9 niveaux	10 niveaux et plus	Bâtiments entre pignons (Nombre)	Bâtiments en coin (Nombre)	Bâtiments isolés (Nombre)	
3.2	79	895	16	2	-	160	207	625	1.
3.1	77	819	-	-	-	134	171	591	1.1
3.0	-	2	-	-	-	-	-	2	1.11
2.0	1	-	-	-	-	-	1	-	1.2
4.1	1	76	16	2	-	26	35	34	1.3
4.6	1	10	5	3	-	5	4	10	2.
4.4	-	9	3	1	-	3	3	7	2.1
5.0	1	1	2	2	-	2	1	3	2.2
2.8	36	10	4	2	3	4	2	49	3.
3.8	12	6	4	1	3	2	1	23	3.1
2.0	7	1	-	-	-	1	-	7	3.2
1.0	6	-	-	-	-	-	-	6	3.3
2.8	3	-	-	1	-	-	-	4	3.4
1.9	8	3	-	-	-	1	1	9	3.5
3.2	116	915	25	7	3	169	213	684	4.
1.7	5	2	-	-	-	-	-	7	4.01

5. Les méthodes de construction et l'équipement (2000)

Genre des bâtiments	Durée moyenne des travaux de construction par bâtiment (en mois)	Nombre de bâtiments traditionnels					Nombre de bâtiments préfabriqués
		au total	avec murs portants en maçonnerie	avec ossature en béton armé	avec ossature en acier	avec ossature en bois	
1. Bâtiments résidentiels	15.7	990	972	10	-	8	2
1.1 Maisons unifamiliales	15.5	894	883	3	-	8	2
1.11 dont maisons préfabriquées	11.5	-	-	-	-	-	2
1.2 Maisons de week-end	9.0	1	1	-	-	-	-
1.3 Maisons à appartements	17.5	95	88	7	-	-	-
2. Bâtiments semi-résidentiels	23.9	19	16	3	-	-	-
2.1 Bâtiments principalement résidentiels	23.8	13	12	1	-	-	-
2.2 Bâtiments principalement non résidentiels	24.2	6	4	2	-	-	-
3. Bâtiments non résidentiels	14.6	50	18	17	14	1	5
3.1 Bâtiments commerciaux	13.5	24	9	9	6	-	2
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	11.9	7	1	3	3	-	1
3.3 Bâtiments agricoles	14.8	5	-	1	4	-	1
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	26.3	4	1	2	1	-	-
3.5 Autres bâtiments	14.9	10	7	2	-	1	1
4. Bâtiments au total	15.8	1 059	1 006	30	14	9	7
4.01 dont bâtiments préfabriqués	6.9	-	-	-	-	-	7

6. Les catégories de surface et de volumes bâtis (2000)

Genre des bâtiments	Surface des locaux résidentiels				Surface des locaux non résidentiels		
	Surface habitable				Bureaux	Autres	Locaux en commun
	Total	Pièces d'habitation	Couloirs s. de bains, WC, etc.	Caves, greniers, garages, etc.			
1. Bâtiments résidentiels	209 111	164 197	44 914	118 324	-	-	8 610
1.1 Maisons unifamiliales	156 489	121 254	35 235	100 099	-	-	-
1.11 dont maisons préfabriquées	325	236	89	197	-	-	-
1.2 Maisons de week-end	95	80	15	40	-	-	-
1.3 Maisons à appartements	52 527	42 863	9 664	18 185	-	-	8 610
2. Bâtiments semi-résidentiels	11 106	9 098	2 008	3 800	4 481	10 229	3 055
2.1 Bâtiments principalement résidentiels	7 938	6 842	1 096	2 269	1 789	1 351	2 028
2.2 Bâtiments principalement non résidentiels	3 168	2 256	912	1 531	2 692	8 878	1 027
3. Bâtiments non résidentiels	410	288	122	233	83 530	134 930	3 480
3.1 Bâtiments commerciaux	168	113	55	73	31 172	56 647	2 974
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	93	75	18	60	2 311	16 227	22
3.3 Bâtiments agricoles	149	100	49	100	10	8 611	-
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	-	-	-	-	50 000	42 886	-
3.5 Autres bâtiments	-	-	-	-	37	10 559	484
4. Bâtiments au total	220 627	173 583	47 044	122 357	88 011	145 159	17 143
4.01 dont bâtiments préfabriqués	418	311	107	257	182	4 770	-

Nombre de bâtiments avec une toiture en											Nombre de bâtiments équipés de						
ardoises	fibre-ciment	shingles	tuiles	alumi-nium	zinc	roofing	autres matériaux	au mazout	au gaz	Chauffage central		Chauffage électrique		Pompe de chaleur	Autre mode de chauffage	Genre	
										à combustibles solides	à combustibles variables	à accumulation	direct				
611	87	2	508	-	50	12	10	444	537	-	5	1	2	2	1	1.	
520	48	1	485	-	25	6	9	421	464	-	5	1	2	2	1	1.1	
1	-	-	3	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1.11	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1.2	
90	38	1	21	-	25	6	1	22	73	-	-	-	-	-	-	1.3	
19	4	-	3	-	6	4	1	5	12	-	-	1	-	-	1	2.	
15	4	-	3	-	5	2	1	4	8	-	-	-	-	-	1	2.1	
4	-	-	-	-	1	2	-	1	4	-	-	1	-	-	-	2.2	
16	12	-	5	3	9	27	25	15	25	-	-	1	3	-	11	3.	
5	1	-	-	2	3	15	3	6	16	-	-	1	1	-	2	3.1	
-	1	-	1	1	1	6	10	4	3	-	-	-	1	-	-	3.2	
-	10	-	3	-	2	1	6	1	-	-	-	-	-	-	5	3.3	
2	-	-	1	-	1	3	-	1	2	-	-	-	-	-	1	3.4	
9	-	-	-	-	2	2	6	3	4	-	-	-	1	-	3	3.5	
646	103	2	516	3	65	43	36	464	574	-	5	3	5	2	13	4.	
1	1	-	3	-	-	4	1	3	1	-	-	-	1	-	2	4.01	

Volume bâti moyen par bâtiment (en m3)	Nombre de bâtiments d'un volume bâti													Genre
	jusqu'à 500m ³	de 501m ³ à 1000m ³	de 1001m ³ à 1500m ³	de 1501m ³ à 2000m ³	de 2001m ³ à 3000m ³	de 3001m ³ à 4000m ³	de 4001m ³ à 5000m ³	de 5001m ³ à 7500m ³	de 7501m ³ à 10000m ³	de 10001m ³ à 15000m ³	de 15001m ³ à 20000m ³	de 20001m ³ et plus		
1 123	20	619	269	38	14	9	9	9	2	2	1	-	1.	
933	19	616	236	20	4	1	-	-	-	-	-	-	1.1	
848	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.11	
395	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2	
2 915	-	3	33	18	10	8	9	9	2	2	1	-	1.3	
5 950	-	2	5	-	-	3	1	5	2	-	-	1	2.	
3 847	-	1	4	-	-	3	-	4	1	-	-	-	2.1	
10 506	-	1	1	-	-	-	1	1	1	-	-	1	2.2	
25 659	3	6	4	2	2	2	4	7	3	8	3	11	3.	
14 281	1	1	3	1	1	2	1	2	1	4	3	6	3.1	
17 126	-	1	-	-	1	-	-	2	-	2	-	2	3.2	
6 118	-	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-	-	3.3	
198 646	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	3.4	
6 513	2	3	1	-	-	-	1	1	1	1	-	2	3.5	
2 475	23	627	278	40	16	14	14	21	7	10	4	12	4.	
3 520	1	3	-	-	-	-	1	1	-	1	-	-	4.01	

7. Les logements et les pièces d'habitation (2000)

Genre des bâtiments	Nombre de logements	pièces d'habitation	pièces d'habitation	Logements jusqu'à 2 pièces		Logements à 3 pièces	
				Nombre	Surface	Nombre	Surface
1. Bâtiments résidentiels	1 539	8 752	164 197	84	3 491	158	8 694
1.1 Maisons unifamiliales	896	5 647	121 254	-	-	11	739
1.11 dont maisons préfabriquées	2	13	236	-	-	-	-
1.2 Maisons de week-end	1	3	80	-	-	1	80
1.3 Maisons à appartements	642	3 102	42 863	84	3 491	146	7 875
2. Bâtiments semi-résidentiels	128	440	9 098	25	1 132	41	2 286
2.1 Bâtiments principalement résidentiels	85	299	6 842	16	875	26	1 564
2.2 Bâtiments principalement non résidentiels	43	141	2 256	9	257	15	722
3. Bâtiments non résidentiels	4	15	288	1	53	1	60
3.1 Bâtiments commerciaux	2	5	113	1	53	1	60
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	1	4	75	-	-	-	-
3.3 Bâtiments agricoles	1	6	100	-	-	-	-
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	-	-	-	-	-	-	-
3.5 Autres bâtiments	-	-	-	-	-	-	-
4. Bâtiments au total	1 671	9 207	173 583	110	4 676	200	11 040
4.01 dont bâtiments préfabriqués	3	17	311	-	-	-	-

Logements à 4 pièces		Logements à 5 pièces		Logements à 6 pièces		Logements à 7 pièces		Logements à 8 pièces et plus		Genre
Nombre	Surface	Nombre	Surface	Nombre	Surface	Nombre	Surface	Nombre	Surface	
335	24 879	314	31 688	310	38 775	173	25 497	165	31 173	1.
47	4 482	230	25 198	284	36 099	163	24 115	161	30 621	1.1
-	-	-	-	1	95	1	141	-	-	1.11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2
288	20 397	84	6 490	26	2 676	10	1 382	4	552	1.3
50	4 233	7	726	3	433	2	288	-	-	2.
33	3 139	5	543	3	433	2	288	-	-	2.1
17	1 094	2	183	-	-	-	-	-	-	2.2
1	75	-	-	1	100	-	-	-	-	3.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.1
1	75	-	-	-	-	-	-	-	-	3.2
-	-	-	-	1	100	-	-	-	-	3.3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.5
386	29 187	321	32 414	314	39 308	175	25 785	165	31 173	4.
1	75	-	-	1	95	1	141	-	-	4.01

8. Les maîtres d'ouvrage (2000)

Genre des bâtiments	Nombre de bâtiments construits par				
	Particuliers (personnes physiques)	Sociétés (personnes morales)	Promoteurs, sociétés et entreprises de construction	Associations sans but lucratif	Etat, communes etc.
1. Bâtiments résidentiels	859	2	116	-	15
1.1 Maisons unifamiliales	843	1	43	-	9
1.11 dont maisons préfabriquées	2	-	-	-	-
1.2 Maisons de week-end	1	-	-	-	-
1.3 Maisons à appartements	15	1	73	-	6
2. Bâtiments semi-résidentiels	8	1	10	-	-
2.1 Bâtiments principalement résidentiels	7	-	6	-	-
2.2 Bâtiments principalement non résidentiels	1	1	4	-	-
3. Bâtiments non résidentiels	17	25	4	-	9
3.1 Bâtiments commerciaux	4	19	3	-	-
3.2 Bâtiments industriels et artisanaux	2	6	-	-	-
3.3 Bâtiments agricoles	6	-	-	-	-
3.4 Bâtiments administratifs (secteur public), écoles, etc.	-	-	1	-	3
3.5 Autres bâtiments	5	-	-	-	6
4. Bâtiments au total	884	28	130	-	24
4.01 dont bâtiments préfabriqués	4	3	-	-	-