



**Tout savoir sur l'indice des  
prix à la consommation et  
l'inflation au Luxembourg**

---

**STATEC**

# Plan de la publication

- 1 Les concepts clés
- 2 Le calcul de l'indice des prix à la consommation
- 3 Deux indices pour le Luxembourg
- 4 L'échelle mobile des salaires – « *den Index* »
- 5 Développements futurs

# 1



## Les concepts clés

Inflation, indice des prix à la consommation, cadre méthodologique et base légale

# Les concepts clés

**L'inflation** est définie comme la hausse générale des prix dans une zone économique.

**L'indice des prix à la consommation (IPC)**: mesure officielle de l'inflation, établi selon une méthodologie harmonisée

- IPCN (=national)
- IPCH (=harmonisé)

**L'échelle mobile des salaires – « Den Index »**

# Prix à la consommation

Un indice des prix à la consommation (IPC) a comme objectif de mesurer la variation des prix d'un panier de biens et services qui sont consommés par les ménages (= inflation).

- évolution des prix  $\neq$  niveau des prix
- évolution des prix  $\neq$  évolution du pouvoir d'achat



# Le cadre méthodologique de l'IPC

**Objet de la mesure:** calculer une variation moyenne des prix ( $\neq$  comparaison du niveau des prix).

## Défini par:

- la base légale de l'indice
  - nationale et communautaire

## Influencé par:

- les pratiques internationales
- Eurostat: groupe de travail sur l'IPCH (3x2 jours/an)
- Réunions conjointes BIT et UNECE (tous les 2 ans)
- Ottawa Group - groupe d'experts internationaux (tous les 2 ans)
- Manuel méthodologique BIT, FMI, OCDE, Eurostat, UNECE, Banque mondiale (700 pages)

# Les acteurs nationaux

**Commission de l'indice des prix** (réunion mensuelle) avant la publication des chiffres par le STATEC :

*« une commission est chargée de conseiller et d'assister le STATEC dans l'établissement des indices de prix à la consommation » (Art.5. RGDU 99)*

## Composition:

CGFP

LCGB

OGB-L

Chambre d'agriculture

Chambre de métiers

Chambre de commerce

Ministère de l'économie

STATEC

Experts

BCL (observateur)

# Les acteurs nationaux

Le **Conseil économique et social** (CES) émet un avis annuel sur la pondération de l'indice:

*« les révisions annuelles de la liste des position de référence de l'indice et de leur pondération font l'objet de règlements grand-ducaux à prendre chaque année après consultation du conseil économique et social et de la Commission prévue à l'article 5 » (Art.2. RGDU 99)*

Tous les avis sur: <http://www.ces.etat.lu/>



# La base légale européenne

## L'acte de base (règlement-cadre):

- Règlement (UE) 2016/792 du Parlement européen et du Conseil du 11 mai 2016 relatif aux indices des prix à la consommation harmonisés et à l'indice des prix des logements.

L'acte de base est mis en œuvre par le règlement (EU) 2020/1148 de la Commission du 31 juillet 2020.

Les deux règlements ensemble consolident et modernisent les actes précédentes.

<https://ec.europa.eu/eurostat/fr/web/hicp/legislation>

# La base légale nationale

## La base légale de l'indice

- Règlement grand-ducal du 20 décembre 1999 concernant l'établissement de l'indice des prix à la consommation

=> « *Le STATEC établit chaque mois un indice des prix à la consommation conformément aux dispositions du Règlement (UE) n° 2016/792 du Parlement européen et du Conseil du 11 mai 2016 relatif aux indices des prix à la consommation harmonisés et à l'indice des prix des logements et abrogeant le règlement (CE) n° 2494/95 du Conseil.* » Art.1er

2



# Le calcul de l'indice des prix

Collecte manuelle des prix, scanner data, structure de l'IPC, pondération

# Qu'est-ce qu'un indice ?

Un indice mesure la variation dans le temps d'une variable économique (p.ex. le prix pour un produit ou un groupe de produits) par rapport à une période de référence (=base de l'indice).

## Publication mensuelle – Indicateur à court terme A1

IPCN - Séries rétrospectives

| A. INFLATION ANNUELLE EN % | Année                      | Janvier                                                                                          | Février | Mars    | Avril   | Mai    | Juin   | Juillet | Août   | Sep-tembre | Octobre | No-vembre | Dé-cembre | Moyenne annuelle |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|------------|---------|-----------|-----------|------------------|
|                            | B. INDICE BASE 100 EN 2015 |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            | B1. Indice général         |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1989/88                    | 3.4                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1990/89                    | 3.7                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1991/90                    | 3.1                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1992/91                    | 3.2                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1993/92                    | 3.6                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1994/93                    | 2.2                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1995/94                    | 1.9                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1996/95                    | 1.4                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1997/96                    | 1.4                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1998/97                    | 1.0                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1999/98                    | 1.0                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2000/99                    | 3.2                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2001/00                    | 2.7                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2002/01                    | 2.1                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2003/02                    | 2.0                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2004/03                    | 2.2                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2005/04                    | 2.5                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2006/05                    | 2.7                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2007/06                    | 2.3                        |                                                                                                  |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | 2018                                                                                             | 2019    | 2020    | 2021    | 2022   |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | 101.53                                                                                           | 102.81  | 102.90  | 103.13  | 103.48 | 103.65 | 102.94  | 104.34 | 104.58     | 104.69  | 104.66    | 104.32    | 103.59           |
|                            |                            | 103.40                                                                                           | 104.97  | 105.14  | 105.33  | 105.62 | 105.55 | 104.83  | 106.06 | 105.90     | 105.89  | 105.93    | 106.08    | 105.39           |
|                            |                            | 105.40                                                                                           | 106.73  | 106.04  | 105.98  | 105.82 | 106.34 | 105.82  | 106.69 | 106.62     | 106.59  | 106.37    | 106.67    | 106.26           |
|                            |                            | 107.38                                                                                           | 106.64  | 108.14  | 108.19  | 108.50 | 108.68 | 108.26  | 109.31 | 109.47     | 110.45  | 111.18    | 111.09    | 108.94           |
|                            |                            | 111.22                                                                                           | 113.64  |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | B2. Taux de variation mensuel en % (par rapport au mois précédent)                               |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | 2018                                                                                             | 2019    | 2020    | 2021    | 2022   |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | -0.86                                                                                            | 1.26    | 0.09    | 0.22    | 0.34   | 0.16   | -0.68   | 1.36   | 0.23       | 0.11    | -0.03     | -0.32     |                  |
|                            |                            | -0.88                                                                                            | 1.52    | 0.16    | 0.18    | 0.28   | -0.07  | -0.68   | 1.17   | -0.15      | -0.01   | 0.04      | 0.14      |                  |
|                            |                            | -0.64                                                                                            | 1.26    | -0.65   | -0.06   | -0.15  | 0.49   | -0.49   | 0.82   | -0.07      | -0.03   | -0.21     | 0.28      |                  |
|                            |                            | 0.67                                                                                             | -0.69   | 1.41    | 0.05    | 0.29   | 0.17   | -0.39   | 0.97   | 0.15       | 0.90    | 0.66      | -0.08     |                  |
|                            |                            | 0.12                                                                                             | 2.18    |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | B3. Taux de variation sur 12 mois en % (par rapport au mois correspondant de l'année précédente) |         |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | 2019/18                                                                                          | 2020/19 | 2021/20 | 2022/21 |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            |                            | 1.84                                                                                             | 2.10    | 2.18    | 2.13    | 2.07   | 1.83   | 1.84    | 1.65   | 1.26       | 1.15    | 1.21      | 1.69      | 1.7              |
|                            |                            | 1.93                                                                                             | 1.68    | 0.86    | 0.62    | 0.19   | 0.75   | 0.94    | 0.59   | 0.68       | 0.66    | 0.42      | 0.56      | 0.8              |
|                            |                            | 1.88                                                                                             | -0.08   | 1.98    | 2.09    | 2.53   | 2.20   | 2.31    | 2.46   | 2.67       | 3.62    | 4.52      | 4.14      | 2.5              |
|                            |                            | 3.58                                                                                             | 6.56    |         |         |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |

Base 100 = moyenne de l'année 2015

Indice > 100 → prix a augmenté  
Indice < 100 → prix a diminué  
par rapport à la période de base.

Indice de 113.64 en février 2022:  
Par rapport à la période de base (année 2015), l'indice a augmenté de  $(113.64 / 100) - 1 = 13.64\%$

# La progression mensuelle

Représente l'évolution de l'indice général par rapport au mois précédent.

## Publication mensuelle – Indicateur à court terme A1

IPCN - Séries rétrospectives

| A. INFLATION ANNUELLE EN % | Année                                                                                            | Janvier | Février | Mars   | Avril  | Mai    | Juin   | Juillet | Août   | Sep-tembre | Octobre | No-vembre | Dé-cembre | Moyenne annuelle |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|------------|---------|-----------|-----------|------------------|
|                            | B. INDICE BASE 100 EN 2015                                                                       |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            | B1. Indice général                                                                               |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1989/88 3.4                | 2018                                                                                             | 101.53  | 102.81  | 102.90 | 103.13 | 103.48 | 103.65 | 102.94  | 104.34 | 104.58     | 104.69  | 104.66    | 104.32    | 103.59           |
| 1990/89 3.7                | 2019                                                                                             | 103.40  | 104.97  | 105.14 | 105.33 | 105.62 | 105.55 | 104.83  | 106.06 | 105.90     | 105.89  | 105.93    | 106.08    | 105.39           |
| 1991/90 3.1                | 2020                                                                                             | 105.40  | 106.73  | 106.04 | 105.98 | 105.82 | 106.34 | 105.82  | 106.69 | 106.62     | 106.59  | 106.37    | 106.67    | 106.26           |
| 1992/91 3.2                | 2021                                                                                             | 107.38  | 106.64  | 108.14 | 108.19 | 108.50 | 108.68 | 108.26  | 109.31 | 109.47     | 110.45  | 111.18    | 111.09    | 108.94           |
| 1993/92 3.6                | 2022                                                                                             | 111.22  | 113.64  |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1994/93 2.2                | B2. Taux de variation mensuel en % (par rapport au mois précédent)                               |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1995/94 1.9                | 2018                                                                                             | -0.86   | 1.26    | 0.09   | 0.22   | 0.34   | 0.16   | -0.68   | 1.36   | 0.23       | 0.11    | -0.03     | -0.32     |                  |
| 1996/95 1.4                | 2019                                                                                             | -0.88   | 1.52    | 0.16   | 0.18   | 0.28   | -0.07  | -0.68   | 1.17   | -0.15      | -0.01   | 0.04      | 0.14      |                  |
| 1997/96 1.4                | 2020                                                                                             | -0.64   | 1.26    | -0.65  | -0.06  | -0.15  | 0.49   | -0.49   | 0.82   | -0.07      | -0.03   | -0.21     | 0.28      |                  |
| 1998/97 1.0                | 2021                                                                                             | 0.67    | -0.69   | 1.41   | 0.05   | 0.29   | 0.17   | -0.39   | 0.97   | 0.15       | 0.90    | 0.66      | -0.08     |                  |
| 1999/98 1.0                | 2022                                                                                             | 0.12    | 2.18    |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2000/99 3.2                | B3. Taux de variation sur 12 mois en % (par rapport au mois correspondant de l'année précédente) |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2001/00 2.7                | 2019/18                                                                                          | 1.84    | 2.10    | 2.18   | 2.13   | 2.07   | 1.83   | 1.84    | 1.65   | 1.26       | 1.15    | 1.21      | 1.69      | 1.7              |
| 2002/01 2.1                | 2020/19                                                                                          | 1.93    | 1.68    | 0.86   | 0.62   | 0.19   | 0.75   | 0.94    | 0.59   | 0.68       | 0.66    | 0.42      | 0.56      | 0.8              |
| 2003/02 2.0                | 2021/20                                                                                          | 1.88    | -0.08   | 1.98   | 2.09   | 2.53   | 2.20   | 2.31    | 2.46   | 2.67       | 3.62    | 4.52      | 4.14      | 2.5              |
| 2004/03 2.2                | 2022/21                                                                                          | 3.58    | 6.56    |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2005/04 2.5                |                                                                                                  |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2006/05 2.7                |                                                                                                  |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2007/06 2.3                |                                                                                                  |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |

Entre janvier et février 2022, l'indice général a progressé de :  
 $(113.64 / 111.22) - 1 = 2.18\%$

Entre octobre 2021 et février 2022:  
 $(113.64 / 110.45) - 1 = 2.89\%$

# Le taux d'inflation

Le taux d'inflation pour un mois donné est le taux de variation de l'indice général par rapport au même mois de l'année précédente.

## Publication mensuelle – Indicateur à court terme A1

IPCN - Séries rétrospectives

| A. INFLATION ANNUELLE EN % | Année                                                                                            | Janvier | Février | Mars   | Avril  | Mai    | Juin   | Juillet | Août   | Sep-tembre | Octobre | No-vembre | Dé-cembre | Moyenne annuelle |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|------------|---------|-----------|-----------|------------------|
|                            | B. INDICE BASE 100 EN 2015                                                                       |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
|                            | B1. Indice général                                                                               |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1989/88 3.4                | 2018                                                                                             | 101.53  | 102.81  | 102.90 | 103.13 | 103.48 | 103.65 | 102.94  | 104.34 | 104.58     | 104.69  | 104.66    | 104.32    | 103.59           |
| 1990/89 3.7                | 2019                                                                                             | 103.40  | 104.97  | 105.14 | 105.33 | 105.62 | 105.55 | 104.83  | 106.06 | 105.90     | 105.89  | 105.93    | 106.08    | 105.39           |
| 1991/90 3.1                | 2020                                                                                             | 105.40  | 106.73  | 106.04 | 105.98 | 105.82 | 106.34 | 105.82  | 106.69 | 106.62     | 106.59  | 106.37    | 106.67    | 106.26           |
| 1992/91 3.2                | 2021                                                                                             | 107.38  | 106.64  | 108.14 | 108.19 | 108.50 | 108.68 | 108.26  | 109.31 | 109.47     | 110.45  | 111.18    | 111.09    | 108.94           |
| 1993/92 3.6                | 2022                                                                                             | 111.22  | 113.64  |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1994/93 2.2                | B2. Taux de variation mensuel en % (par rapport au mois précédent)                               |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 1995/94 1.9                | 2018                                                                                             | -0.86   | 1.26    | 0.09   | 0.22   | 0.34   | 0.16   | -0.68   | 1.36   | 0.23       | 0.11    | -0.03     | -0.32     |                  |
| 1996/95 1.4                | 2019                                                                                             | -0.88   | 1.52    | 0.16   | 0.18   | 0.28   | -0.07  | -0.68   | 1.17   | -0.15      | -0.01   | 0.04      | 0.14      |                  |
| 1997/96 1.4                | 2020                                                                                             | -0.64   | 1.26    | -0.65  | -0.06  | -0.15  | 0.49   | -0.49   | 0.82   | -0.07      | -0.03   | -0.21     | 0.28      |                  |
| 1998/97 1.0                | 2021                                                                                             | 0.67    | -0.69   | 1.41   | 0.05   | 0.29   | 0.17   | -0.39   | 0.97   | 0.15       | 0.90    | 0.66      | -0.08     |                  |
| 1999/98 1.0                | 2022                                                                                             | 0.12    | 2.18    |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2000/99 3.2                | B3. Taux de variation sur 12 mois en % (par rapport au mois correspondant de l'année précédente) |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2001/00 2.7                | 2019/18                                                                                          | 1.84    | 2.10    | 2.18   | 2.13   | 2.07   | 1.83   | 1.84    | 1.65   | 1.26       | 1.15    | 1.21      | 1.69      | 1.7              |
| 2002/01 2.1                | 2020/19                                                                                          | 1.93    | 1.68    | 0.86   | 0.62   | 0.19   | 0.75   | 0.94    | 0.59   | 0.68       | 0.66    | 0.42      | 0.56      | 0.8              |
| 2003/02 2.0                | 2021/20                                                                                          | 1.88    | -0.08   | 1.98   | 2.09   | 2.53   | 2.20   | 2.31    | 2.46   | 2.67       | 3.62    | 4.52      | 4.14      | 2.5              |
| 2004/03 2.2                | 2022/21                                                                                          | 3.58    | 6.56    |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2005/04 2.5                |                                                                                                  |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2006/05 2.7                |                                                                                                  |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |
| 2007/06 2.3                |                                                                                                  |         |         |        |        |        |        |         |        |            |         |           |           |                  |

Le taux d'inflation en février 2022 :

$$(113.64 / 106.64) - 1 = 6.56\%$$

# Comment est calculé l'indice général des prix ?

Il est impossible de suivre les prix de tous les biens et services → l'IPC est basé sur un échantillon.

Pour chaque catégorie de produits, il faut construire un échantillon de produits représentatifs vendus dans une sélection de points de ventes.

## Aspects pratiques

- L'unité IPC comporte 7 enquêteurs
- + - 580 points de vente visités
- + - 7500 prix observés
- Enquête a lieu pendant les trois premières semaines de chaque mois.

# Modernisation de l'enquête

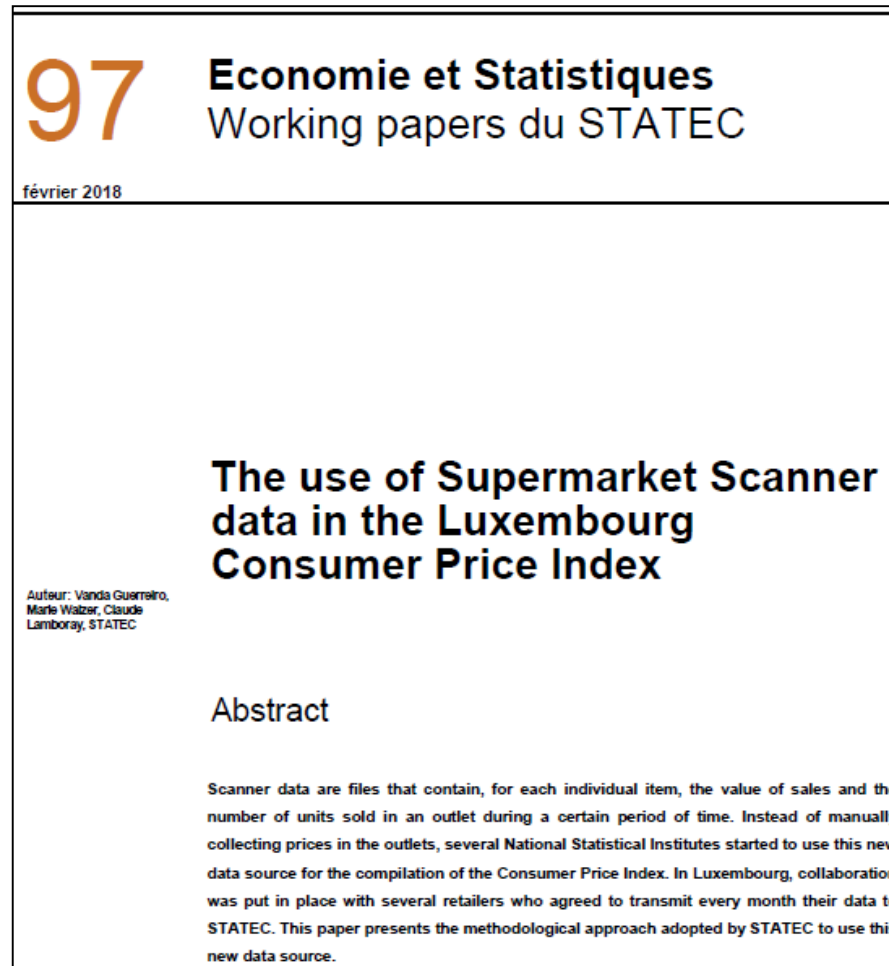
En 2018: introduction des « **scanner data** » dans la production de IPC. Il s'agit des données de transaction (fichiers électroniques), transmis mensuellement par plusieurs distributeurs au STATEC contenant des informations agrégées sur le chiffre d'affaires et les quantités de tous les produits vendus pendant les 14 premiers jours du mois.

En 2024: introduction des données du « **web scraping** » dans la production de l'IPC. Il s'agit du téléchargement massif des données des sites web (prix, caractéristiques du produit en question, disponibilité, etc.).

- La couverture de ces deux nouvelles sources de données se limite actuellement aux produits alimentaires et boissons non alcoolisées, boissons alcoolisées et plusieurs catégories des articles de ménage et des produits électroniques (environ 12% de l'IPC).
- Plus de 200.000 observations par mois, sélection d'environ 105.000 variétés pour le calcul final de l'indice des prix.



# Publications sur les Scanner Data

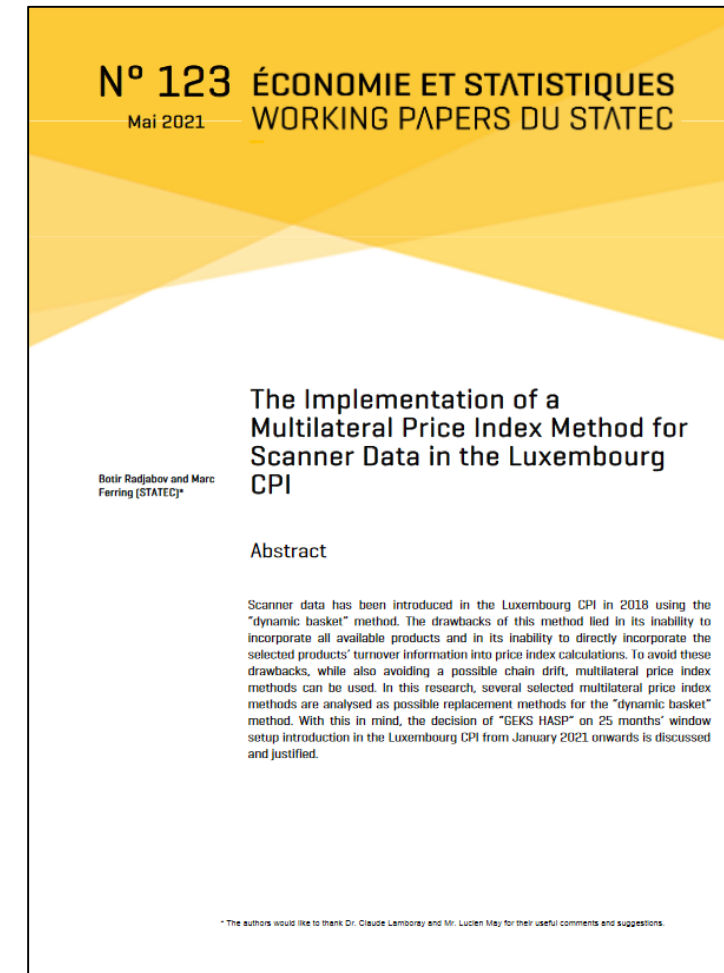


Liens:

<https://statistiques.public.lu/fr/publications/series/economie-statistiques/2018/97-2018.html>

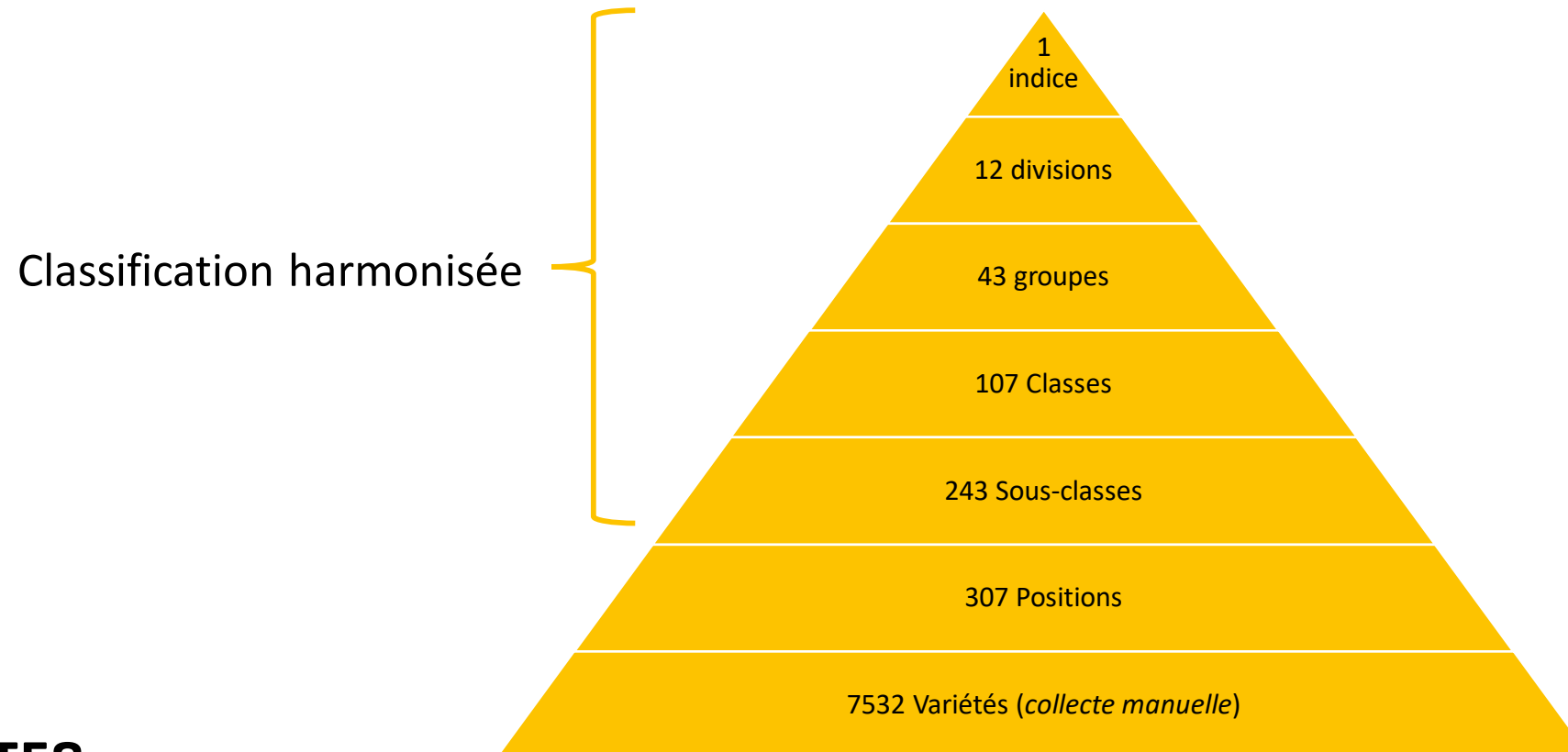
**STATEC**

<https://statistiques.public.lu/fr/publications/series/economie-statistiques/2021/08-2021.html>



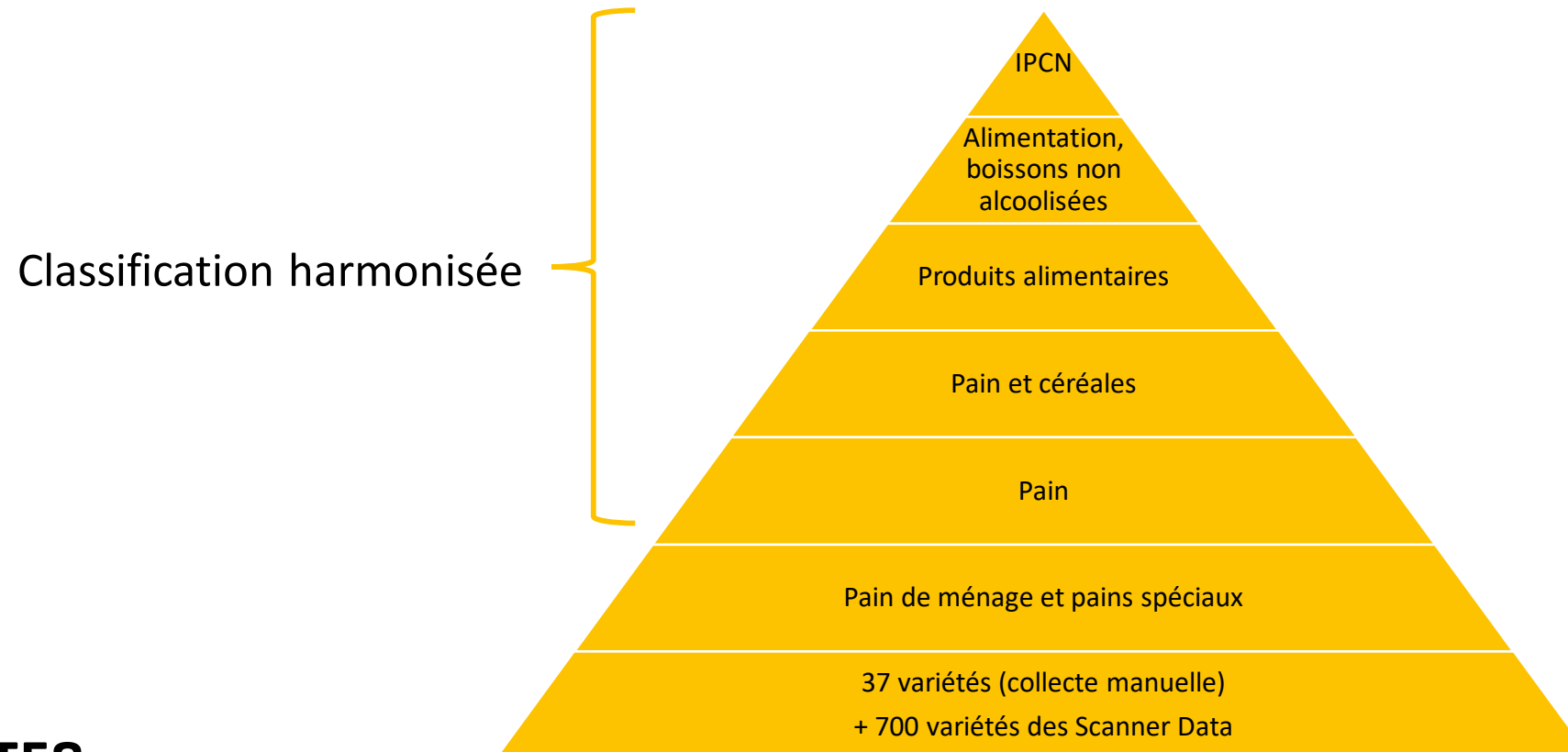
# La structure de l'IPC

Le panier de l'IPCN est structuré selon une classification harmonisée appelée COICOP (*Classification of Individual Consumption According to Purpose*).



# La structure de l'IPC: exemple

Le panier de l'IPCN est structuré selon une classification harmonisée appelée COICOP (*Classification of Individual Consumption According to Purpose*).



# Les variétés

Une variété = le prix d'un produit de marque X dans un magasin Y

Une position se compose de différentes variétés.

L'indice élémentaire est l'évolution de prix du mois M par rapport au prix du mois de décembre de l'année Y-1 (= prix de base).

L'indice d'une position est à la moyenne géométrique des différents indices élémentaires qui la composent.

Exemple:

*COICOP 01.1.1.1.1*

*«Riz et préparation à base de riz »*

| Variété                                                           | Point de vente | Prix de base | Prix en février | Indice        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|---------------|
| Uncle Ben's, Long grain, 500 g                                    | a              | 1.99         | 1.99            | 100.00        |
| Riz Caçarola, Parboiled, 1 kg                                     | b              | 1.23         | 1.29            | 104.88        |
| Uncle Ben's, Long grain, 10 min., 1 kg (pas de sachets)           | c              | 2.82         | 2.66            | 94.33         |
| Uncle Ben's, Long grain, 10 minutes, 5 sachets cuisson, 5 x 200 g | d              | 2.72         | 2.55            | 93.75         |
| Riz, Caçarola, Carolino, rouge                                    | e              | 1.15         | 1.15            | 100.00        |
| Uncle Ben's, Long grain, 2 kg                                     | e              | 6.05         | 6.25            | 103.31        |
| Uncle Ben's, Long grain, 10 min., 4 x 125 g                       | e              | 1.59         | 1.65            | 103.77        |
| Uncle Ben's, Long grain, 10 min., 1 kg                            | f              | 2.85         | 2.89            | 101.40        |
| Uncle Ben's, Long grain, 20 min, 1 kg (8 x 125g)                  | g              | 3.89         | 3.89            | 100.00        |
| Uncle Ben's, Basmati 10 Min., sachets, 4x125 g, 500 g             | g              | 2.35         | 2.35            | 100.00        |
| <b>Moyenne géométrique</b>                                        |                |              |                 | <b>100.08</b> |

$$I_{v,t} = 100 \cdot \frac{P_{v,t}}{P_{v,0}}$$

$$I_{i,t} = \sqrt[n]{\prod_{j=1}^n I_{v,t}}$$

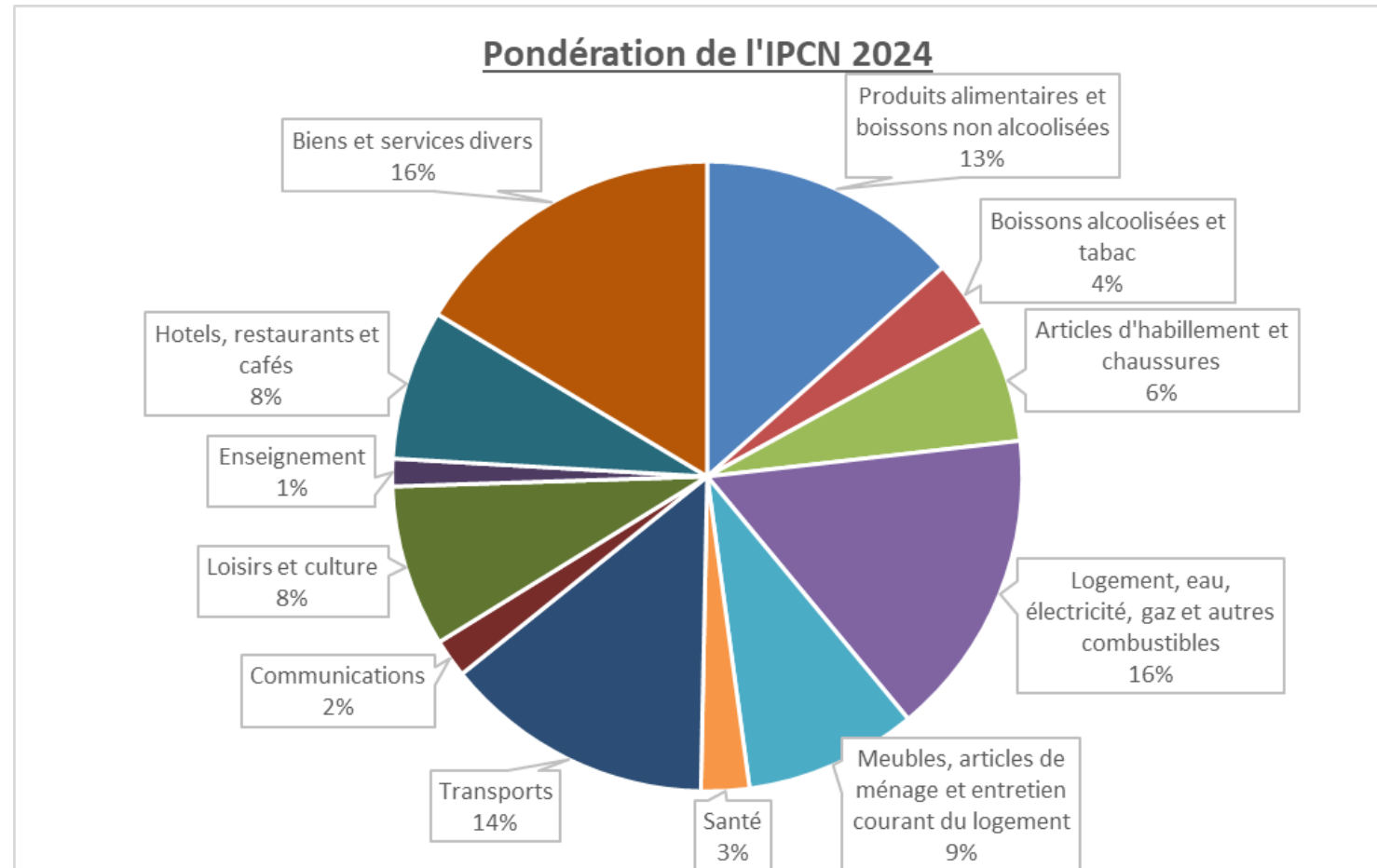
# Des positions à l'indice général

L'indice général est la moyenne pondérée des 308 positions de l'indice.

## Coefficients de pondération

- Chaque position est pondérée.
- Correspond à l'importance relative dans la consommation finale des ménages établie annuellement dans le cadre des comptes nationaux.
- Avec ce poids la position en question entre dans l'opération d'agrégation qui mène à l'indice général.
- Révision annuelle pour tenir compte des changements dans la structure de consommation et publication de la pondération via règlement grand-ducal sur avis du CES et de la commission IPC.

# La pondération de l'IPCN



3



# Deux indices pour le Luxembourg

Différence entre l'indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH) et  
l'indice des prix à la consommation national (IPCN)

# Deux indices au Luxembourg: IPCH et IPCN

En complément à l'indice des prix à la consommation harmonisé (**IPCH**), conformément aux dispositions du Règlement (UE) n° 2016/792, le STATEC établit un indice des prix à la consommation national (**IPCN**), qui se conforme aux mêmes principes et concepts méthodologiques. Toutefois, la couverture de l'IPCN se limite à la seule population résidente; elle exclut la consommation des non-résidents (touristes et frontaliers).

→ Seule différence entre les deux, les coefficients de pondération. Chaque position de référence est affectée de **2 coefficients de pondération** (IPCH et IPCN).



# Deux indices au Luxembourg: IPCH et IPCN (suite)

- Seul l'IPCN est une mesure représentative de l'inflation au Luxembourg.
- IPCH est calculé pour Eurostat et la BCE, les règles communes l'exigent (concept du territoire).
- Presque tous les pays UE ont un indice national qui diffère plus ou moins fortement de l'IPCH.
- L'IPCN est utilisé pour l'indexation des salaires.
- L'IPCN est un IPCH domestique

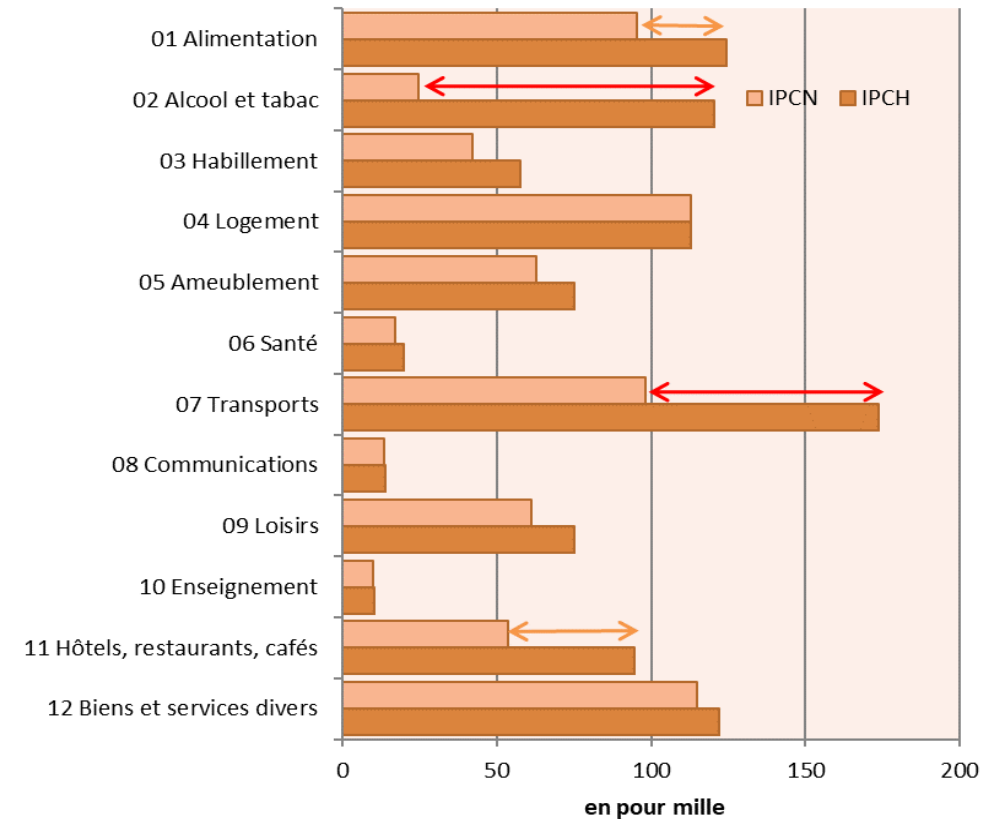
# Deux indices au Luxembourg: IPCH et IPCN (suite)

Traditionnelles **différences importantes** entre IPCH et IPCN pour les divisions:

- Transports
- Boissons alcoolisées et tabacs

Plus **faibles différences** pour:

- Alimentation
- Habillement
- Hôtels, restaurants, cafés
- Biens et services divers



4



# L'échelle mobile des salaires

« Den Index »

# L'échelle mobile des salaires – « *den Index* »

**Objectif:** préserver le pouvoir d'achat des salariés face à l'inflation

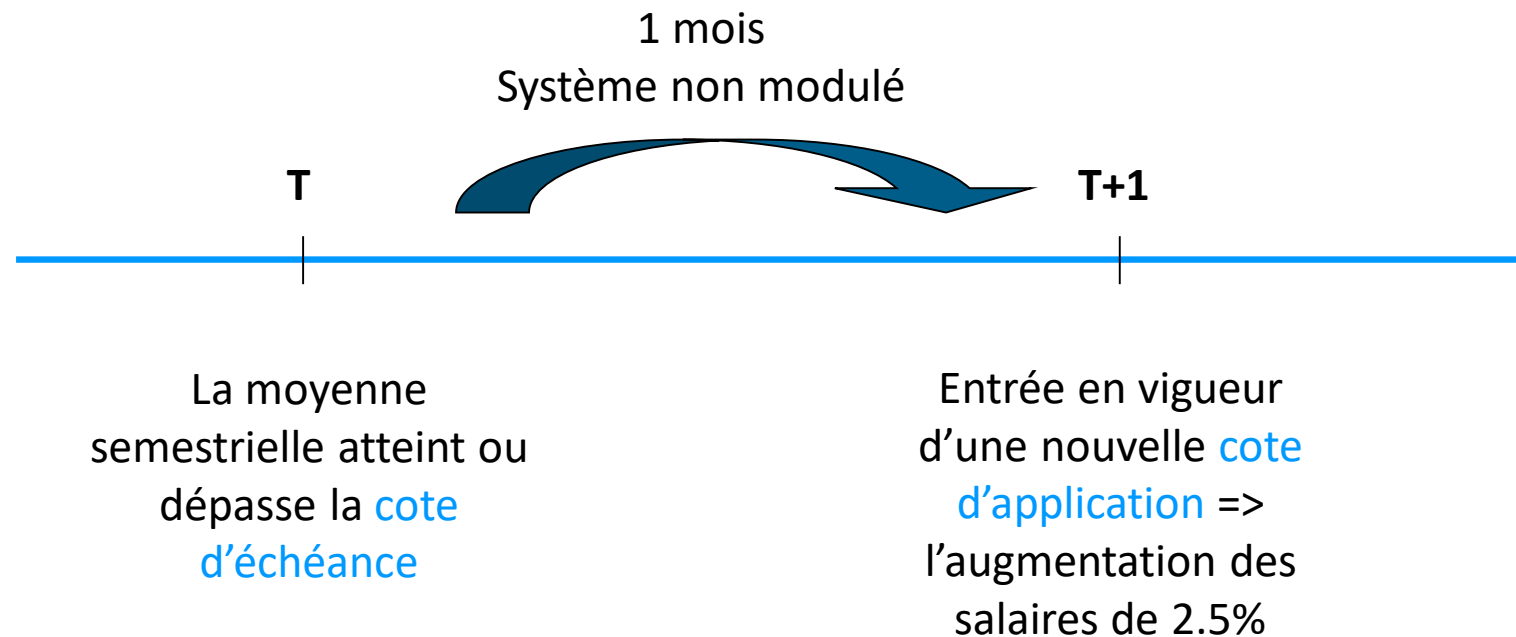
Le mécanisme fait son apparition en 1921 pour les agents des CFL et les fonctionnaires et en 1933 pour les ouvriers (dans certains contrats collectifs).

## **Base légale actuelle:**

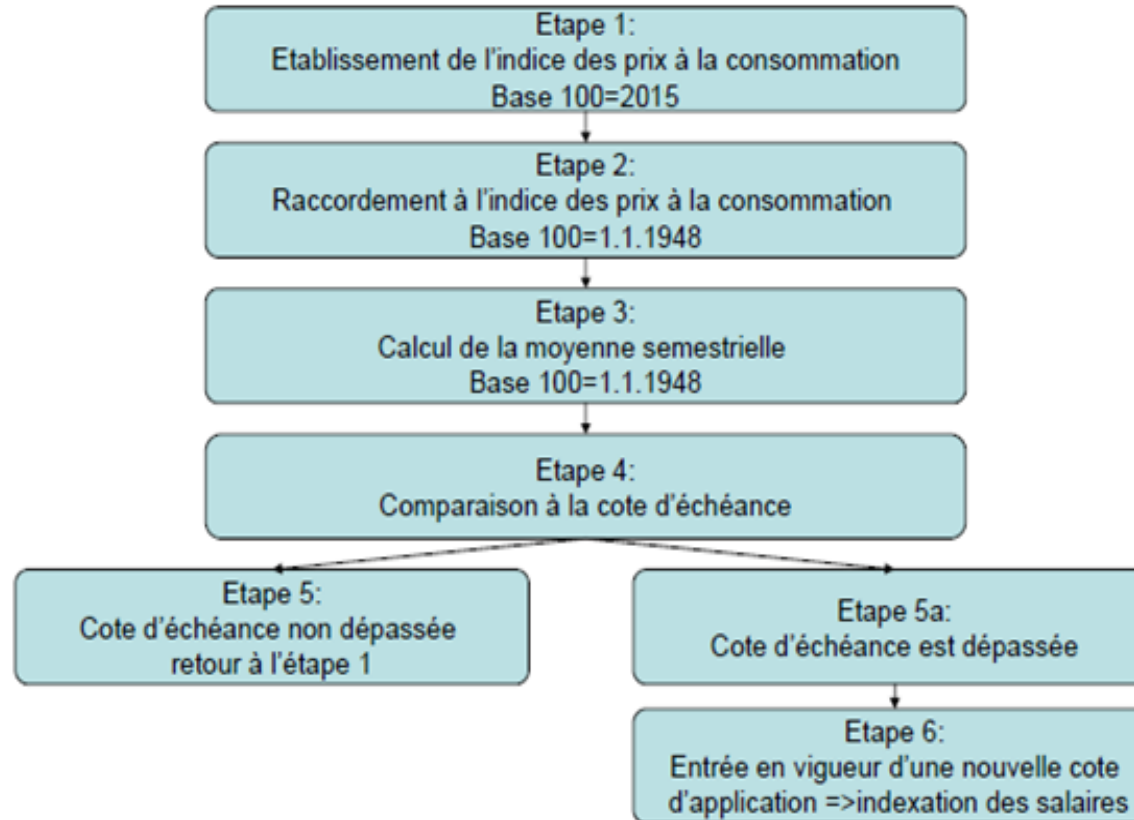
- Article 3, paragraphe 7, de la loi modifiée du 25 mars 2015 fixant le régime des traitements et les conditions et modalités d'avancement des fonctionnaires de l'Etat.
- Loi du 27 mai 1975 portant généralisation de l'échelle mobile des salaires et traitements.

# Fonctionnement de l'échelle mobile des salaires

- L'indice rattaché à la base 1.1.1948 (et facteur de rattaché)
- La moyenne semestrielle de l'indice rattaché à la base 1.1.1948
- La cote d'échéance
- La cote d'application



# L'échelle mobile des salaires – « *den Index* »



# L'indice raccordé à la base 1.1.1948

| Année                                                                                            | Janvier | Février | Mars   | Avril  | Mai    | Juin   | Juillet | Août   | Sep-<br>tembre | Octobre | No-<br>vembre | Dé-<br>cembre | Moyenne<br>annuelle |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|----------------|---------|---------------|---------------|---------------------|
| <b>B. INDICE BASE 100 EN 2015</b>                                                                |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| B1. Indice général                                                                               |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | 101.53  | 102.81  | 102.90 | 103.13 | 103.48 | 103.65 | 102.94  | 104.34 | 104.58         | 104.69  | 104.66        | 104.32        | 103.59              |
| 2019                                                                                             | 103.40  | 104.97  | 105.14 | 105.33 | 105.62 | 105.55 | 104.83  | 106.06 | 105.90         | 105.89  | 105.93        | 106.08        | 105.39              |
| 2020                                                                                             | 105.40  | 106.73  | 106.04 | 105.98 | 105.82 | 106.34 | 105.82  | 106.69 | 106.62         | 106.59  | 106.37        | 106.67        | 106.26              |
| 2021                                                                                             | 107.38  | 106.64  | 108.14 | 108.19 | 108.50 | 108.68 | 108.26  | 109.31 | 109.47         | 110.45  | 111.18        | 111.09        | 108.94              |
| 2022                                                                                             | 111.22  | 113.64  |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| B2. Taux de variation mensuel en % (par rapport au mois précédent)                               |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | -0.86   | 1.26    | 0.09   | 0.22   | 0.34   | 0.16   | -0.68   | 1.36   | 0.23           | 0.11    | -0.03         | -0.32         |                     |
| 2019                                                                                             | -0.88   | 1.52    | 0.16   | 0.18   | 0.28   | -0.07  | -0.68   | 1.17   | -0.15          | -0.01   | 0.04          | 0.14          |                     |
| 2020                                                                                             | -0.64   | 1.26    | -0.65  | -0.06  | -0.15  | 0.49   | -0.49   | 0.82   | -0.07          | -0.03   | -0.21         | 0.28          |                     |
| 2021                                                                                             | 0.67    | -0.69   | 1.41   | 0.05   | 0.29   | 0.17   | -0.39   | 0.97   | 0.15           | 0.90    | 0.66          | -0.08         |                     |
| 2022                                                                                             | 0.12    | 2.18    |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| B3. Taux de variation sur 12 mois en % (par rapport au mois correspondant de l'année précédente) |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2019/18                                                                                          | 1.84    | 2.10    | 2.18   | 2.13   | 2.07   | 1.83   | 1.84    | 1.65   | 1.26           | 1.15    | 1.21          | 1.69          | 1.7                 |
| 2020/19                                                                                          | 1.93    | 1.68    | 0.86   | 0.62   | 0.19   | 0.75   | 0.94    | 0.59   | 0.68           | 0.66    | 0.42          | 0.56          | 0.8                 |
| 2021/20                                                                                          | 1.88    | -0.08   | 1.98   | 2.09   | 2.53   | 2.20   | 2.31    | 2.46   | 2.67           | 3.62    | 4.52          | 4.14          | 2.5                 |
| 2022/21                                                                                          | 3.58    | 6.56    |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| <b>C. INDICE BASE 100 AU 1.1.1948</b>                                                            |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| C1. Indice général raccordé à la base 1.1.1948                                                   |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | 839.98  | 850.57  | 851.31 | 853.22 | 856.11 | 857.52 | 851.56  | 863.14 | 865.13         | 866.04  | 865.79        | 862.98        | 856.94              |
| 2019                                                                                             | 855.37  | 868.35  | 869.76 | 871.33 | 873.32 | 872.74 | 866.79  | 876.96 | 875.64         | 875.55  | 875.88        | 877.12        | 871.57              |
| 2020                                                                                             | 871.50  | 882.50  | 876.79 | 876.30 | 874.89 | 879.19 | 874.89  | 882.08 | 881.50         | 881.26  | 879.44        | 881.92        | 878.52              |
| 2021                                                                                             | 885.06  | 878.96  | 891.32 | 891.74 | 894.29 | 895.78 | 892.31  | 900.97 | 902.29         | 910.36  | 916.38        | 915.64        | 897.93              |
| 2022                                                                                             | 915.97  | 935.90  |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| C2. Moyenne semestrielle des indices raccordés à la base 1.1.1948                                |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | 846.79  | 846.97  | 847.49 | 848.18 | 849.74 | 851.45 | 853.38  | 855.48 | 857.78         | 859.92  | 861.53        | 862.44        |                     |
| 2019                                                                                             | 863.07  | 863.94  | 864.71 | 865.60 | 866.85 | 868.48 | 870.38  | 871.82 | 872.80         | 873.50  | 873.93        | 874.66        |                     |
| 2020                                                                                             | 875.44  | 876.37  | 876.56 | 876.68 | 876.52 | 876.86 | 877.43  | 877.36 | 878.14         | 878.97  | 879.73        | 880.18        |                     |
| 2021                                                                                             | 881.88  | 881.36  | 882.99 | 884.74 | 887.22 | 889.52 | 890.73  | 894.40 | 896.23         | 899.33  | 903.01        | 906.33        |                     |
| 2022                                                                                             | 910.27  | 916.09  |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |

- L'indice publié sur la base du 1.1.1948 est dérivé de l'IPCN base 2015, qui est à cet effet multiplié par un facteur de raccord spécifique.
- Le facteur de raccord est une constante, il change:
  - lorsque la loi prévoit la neutralisation de certaines augmentations de prix quant à leur effet sur l'échelle mobile (p. ex. accises tabac, taxe CO<sub>2</sub>).
  - Lors du changement de base de l'IPCN (en 2026 l'IPCN sera publié en base 100 en 2025).

$$113.64 \times 8.23566 = 935.90$$

Indice base 100=2015      Facteur de raccord      Indice base 100=1.1.1948

# La moyenne semestrielle de l'indice raccordé

| Année                                                                                            | Janvier | Février | Mars   | Avril  | Mai    | Juin   | Juillet | Août   | Sep-<br>tembre | Octobre | No-<br>vembre | Dé-<br>cembre | Moyenne<br>annuelle |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|----------------|---------|---------------|---------------|---------------------|
| <b>B. INDICE BASE 100 EN 2015</b>                                                                |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| B1. Indice général                                                                               |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | 101.53  | 102.81  | 102.90 | 103.13 | 103.48 | 103.65 | 102.94  | 104.34 | 104.58         | 104.69  | 104.66        | 104.32        | 103.59              |
| 2019                                                                                             | 103.40  | 104.97  | 105.14 | 105.33 | 105.62 | 105.55 | 104.83  | 106.06 | 105.90         | 105.89  | 105.93        | 106.08        | 105.39              |
| 2020                                                                                             | 105.40  | 106.73  | 106.04 | 105.98 | 105.82 | 106.34 | 105.82  | 106.69 | 106.62         | 106.59  | 106.37        | 106.67        | 106.26              |
| 2021                                                                                             | 107.38  | 106.64  | 108.14 | 108.19 | 108.50 | 108.68 | 108.26  | 109.31 | 109.47         | 110.45  | 111.18        | 111.09        | 108.94              |
| 2022                                                                                             | 111.22  | 113.64  |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| B2. Taux de variation mensuel en % (par rapport au mois précédent)                               |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | -0.86   | 1.26    | 0.09   | 0.22   | 0.34   | 0.16   | -0.68   | 1.36   | 0.23           | 0.11    | -0.03         | -0.32         |                     |
| 2019                                                                                             | -0.88   | 1.52    | 0.16   | 0.18   | 0.28   | -0.07  | -0.68   | 1.17   | -0.15          | -0.01   | 0.04          | 0.14          |                     |
| 2020                                                                                             | -0.64   | 1.26    | -0.65  | -0.06  | -0.15  | 0.49   | -0.49   | 0.82   | -0.07          | -0.03   | -0.21         | 0.28          |                     |
| 2021                                                                                             | 0.67    | -0.69   | 1.41   | 0.05   | 0.29   | 0.17   | -0.39   | 0.97   | 0.15           | 0.90    | 0.66          | -0.08         |                     |
| 2022                                                                                             | 0.12    | 2.18    |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| B3. Taux de variation sur 12 mois en % (par rapport au mois correspondant de l'année précédente) |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2019/18                                                                                          | 1.84    | 2.10    | 2.18   | 2.13   | 2.07   | 1.83   | 1.84    | 1.65   | 1.26           | 1.15    | 1.21          | 1.69          | 1.7                 |
| 2020/19                                                                                          | 1.93    | 1.68    | 0.86   | 0.62   | 0.19   | 0.75   | 0.94    | 0.59   | 0.68           | 0.66    | 0.42          | 0.56          | 0.8                 |
| 2021/20                                                                                          | 1.88    | -0.08   | 1.98   | 2.09   | 2.53   | 2.20   | 2.31    | 2.46   | 2.67           | 3.62    | 4.52          | 4.14          | 2.5                 |
| 2022/21                                                                                          | 3.58    | 6.56    |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| <b>C. INDICE BASE 100 AU 1.1.1948</b>                                                            |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| C1. Indice général raccordé à la base 1.1.1948                                                   |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | 839.98  | 850.57  | 851.31 | 853.22 | 856.11 | 857.52 | 851.56  | 863.14 | 865.13         | 866.04  | 865.79        | 862.98        | 856.94              |
| 2019                                                                                             | 855.37  | 868.35  | 869.76 | 871.33 | 873.32 | 872.74 | 866.79  | 876.96 | 875.64         | 875.55  | 875.88        | 877.12        | 871.57              |
| 2020                                                                                             | 871.50  | 882.50  | 876.79 | 876.30 | 874.89 | 879.19 | 874.89  | 882.08 | 881.50         | 881.26  | 879.44        | 881.92        | 878.52              |
| 2021                                                                                             | 885.06  | 878.06  | 891.32 | 891.74 | 894.29 | 895.78 | 892.31  | 900.97 | 902.29         | 910.36  | 916.38        | 915.64        | 897.93              |
| 2022                                                                                             | 915.97  | 935.90  |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| C2. Moyenne semestrielle des indices raccordés à la base 1.1.1948                                |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                                                             | 846.79  | 846.97  | 847.49 | 848.18 | 849.74 | 851.45 | 853.38  | 855.48 | 857.78         | 859.92  | 861.53        | 862.44        |                     |
| 2019                                                                                             | 863.07  | 863.94  | 864.71 | 865.60 | 866.85 | 868.48 | 870.38  | 871.82 | 872.80         | 873.50  | 873.93        | 874.66        |                     |
| 2020                                                                                             | 875.44  | 876.37  | 876.56 | 876.68 | 876.52 | 876.86 | 877.43  | 877.36 | 878.14         | 878.97  | 879.73        | 880.18        |                     |
| 2021                                                                                             | 881.88  | 881.36  | 882.99 | 884.74 | 887.22 | 889.52 | 890.73  | 894.40 | 896.23         | 899.33  | 903.01        | 906.33        |                     |
| 2022                                                                                             | 910.27  | 916.09  |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |

- Il s'agit d' une moyenne des six indices les plus récents base 100=1.1.1948.
- C'est la moyenne semestrielle qui déclenche une tranche de l'échelle mobile des salaires «*Indextranche*» par le fait d'atteindre ou de dépasser un certain seuil.



# Neutralisations et facteur de raccord

Une neutralisation consiste à ne pas tenir compte de la totalité ou d'une partie de la hausse de prix observée lors du calcul de l'indice:

- L'indice base 100 en 2015, mesure l'inflation, doit tenir compte de toutes les hausses de prix (réglementation communautaire).
- Les neutralisations peuvent uniquement concerner l'échelle mobile
- Neutralisation => nouveau facteur de raccord fixé par arrêté ministériel

Les neutralisations de hausses de prix prévues par la loi concernent actuellement :

- La taxe CO<sub>2</sub>
- la taxe additionnelle sur les « alcopops »
- les hausses des montants des taxes et accises sur les produits de tabac

# Cote d'échéance et cote d'application

| Année                                                             | Janvier | Février | Mars   | Avril  | Mai    | Juin   | Juillet | Août   | Sep-<br>tembre | Octobre | No-<br>vembre | Dé-<br>cembre | Moyenne<br>annuelle |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|----------------|---------|---------------|---------------|---------------------|
| C2. Moyenne semestrielle des indices rattachés à la base 1.1.1948 |         |         |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |
| 2018                                                              | 846.79  | 846.97  | 847.49 | 848.18 | 849.74 | 851.45 | 853.38  | 855.48 | 857.78         | 859.92  | 861.53        | 862.44        |                     |
| 2019                                                              | 863.07  | 863.94  | 864.71 | 865.60 | 866.85 | 868.48 | 870.38  | 871.82 | 872.80         | 873.50  | 873.93        | 874.66        |                     |
| 2020                                                              | 875.44  | 876.37  | 876.56 | 876.68 | 876.52 | 876.86 | 877.43  | 877.36 | 878.14         | 878.97  | 879.73        | 880.18        |                     |
| 2021                                                              | 881.88  | 881.36  | 882.99 | 884.74 | 887.22 | 889.52 | 890.73  | 894.40 | 896.23         | 899.33  | 903.01        | 906.33        |                     |
| 2022                                                              | 910.27  | 916.09  |        |        |        |        |         |        |                |         |               |               |                     |

## D. ÉCHELLE MOBILE DES SALAIRES

D1. Cotes, pourcentages d'augmentation et dates d'application

| Cotes<br>d'adaptation | Augmen-<br>tation<br>en % | Dates<br>d'application | Cotes<br>d'éché-<br>ance | Cotes<br>d'appli-<br>cation | Augmen-<br>tation<br>en % | Dates<br>d'application |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 392.18                | 2.5                       | 1.09.1983              | 520.40                   | 497.09                      | 2.5                       | 1.08.1992              |
| 401.98                | 2.5                       | 1.12.1983              | 533.41                   | 509.51                      | 2.5                       | 1.05.1993              |
| 412.02                | 2.5                       | 1.09.1984              | 546.74                   | 522.24                      | 2.5                       | 1.02.1994              |
| 422.32                | 2.5                       | 1.08.1985              | 560.40                   | 535.29                      | 2.5                       | 1.05.1995              |
|                       |                           |                        | 574.41                   | 548.67                      | 2.5                       | 1.02.1997              |
|                       |                           |                        | 588.77                   | 562.38                      | 2.5                       | 1.08.1999              |
|                       |                           |                        | 603.48                   | 576.43                      | 2.5                       | 1.07.2000              |
|                       |                           |                        | 618.56                   | 590.84                      | 2.5                       | 1.04.2001              |
|                       |                           |                        | 634.02                   | 605.61                      | 2.5                       | 1.06.2002              |
|                       |                           |                        | 649.87                   | 620.75                      | 2.5                       | 1.08.2003              |
|                       |                           |                        | 666.11                   | 636.26                      | 2.5                       | 1.10.2004              |
|                       |                           |                        | 682.76                   | 652.16                      | 2.5                       | 1.10.2005              |
|                       |                           |                        | 699.82                   | 668.46                      | 2.5                       | 1.12.2006              |
|                       |                           |                        | 717.31                   | 685.17                      | 2.5                       | 1.03.2008              |
|                       |                           |                        | 735.24                   | 702.29                      | 2.5                       | 1.03.2009              |
|                       |                           |                        | 753.62                   | 719.84                      | 2.5                       | 1.07.2010              |
|                       |                           |                        | 772.46                   | 737.83                      | 2.5                       | 1.10.2011              |
|                       |                           |                        | 791.77                   | 756.27                      | 2.5                       | 1.10.2012              |
|                       |                           |                        | 811.56                   | 775.17                      | 2.5                       | 1.10.2013              |
|                       |                           |                        | 831.84                   | 794.54                      | 2.5                       | 1.01.2017              |
|                       |                           |                        | 852.63                   | 814.40                      | 2.5                       | 1.08.2018              |
|                       |                           |                        | 873.94                   | 834.76                      | 2.5                       | 1.01.2020              |
|                       |                           |                        | 895.78                   | 855.62                      | 2.5                       | 1.10.2021              |

D2. Augmentations moyennes des salaires dues à l'échelle mobile

| Année | Cote<br>moyenne | Hausse<br>des salaires<br>en % |
|-------|-----------------|--------------------------------|
| 1997  | 547.56          | 2.29                           |
| 1998  | 548.67          | 0.20                           |
| 1999  | 554.38          | 1.04                           |
| 2000  | 569.41          | 2.71                           |
| 2001  | 587.24          | 3.13                           |
| 2002  | 599.46          | 2.08                           |
| 2003  | 611.92          | 2.08                           |
| 2004  | 624.63          | 2.08                           |
| 2005  | 640.24          | 2.50                           |
| 2006  | 653.52          | 2.07                           |
| 2007  | 668.46          | 2.29                           |
| 2008  | 682.39          | 2.08                           |
| 2009  | 699.44          | 2.50                           |
| 2010  | 711.07          | 1.66                           |
| 2011  | 724.34          | 1.86                           |
| 2012  | 742.44          | 2.50                           |
| 2013  | 761.00          | 2.50                           |
| 2014  | 775.17          | 1.86                           |
| 2015  | 775.17          | 0.00                           |
| 2016  | 775.17          | 0.00                           |
| 2017  | 794.54          | 2.50                           |
| 2018  | 802.82          | 1.04                           |
| 2019  | 814.40          | 1.44                           |
| 2020  | 834.76          | 2.50                           |
| 2021  | 839.98          | 0.63                           |

- Le seuil en question est la «cote d'échéance»
- Chaque nouvelle cote d'échéance est obtenue en augmentant la cote d'échéance précédente de +2.5%

## Exemple - système non-modulé

- cote d'échéance **895.78**
  - septembre 2021 la moyenne semestrielle = **896.23** et dépasse le seuil
- => Déclenchement d'une tranche indiciaire
- => Nouvelle cote d'application le mois suivant (**855.62**)
  - => adaptation des salaires de +2.5% au 1<sup>er</sup> octobre 2021

5



# Développements futurs

Harmonisation et amélioration méthodologique, coûts du logements

# COICOP 2018

En 2026, une nouvelle nomenclature (COICOP 2018) sera introduite dans l'IPC au niveau européen.

Changements fondamentaux:

- 13 divisions au lieu de 12: la division « *Biens et services divers* » sera subdivisée en 2: « *Assurances et services financiers* » et « *Soins personnels, protection sociale et biens et services divers* ».
- Les divisions « *Communications* » (8) et « *Loisirs et culture* » (9) tiennent en compte les progrès technologiques des dernières années en regroupant les TIC dans la division « *Information et communication* » (division 8).

# Coûts du logements dans l'IPC

- Les loyers sont intégrés dans l'IPC au Luxembourg depuis la fin des années 1980.
- Les coûts d'acquisition liés aux logements occupés par leur propriétaire sont exclus. Le traitement du logement dans un indice des prix à la consommation est un sujet controversé parce que **l'acquisition d'un logement** est en principe considérée comme un **investissement** et non comme une consommation.
- En 2021, la Banque Centrale Européenne (BCE) a recommandé d'intégrer à moyen terme les coûts des logements occupés par leurs propriétaires (*en anglais Owner occupied Housing – OOH*) dans la couverture de l'IPCH.

# Différence entre les indices OOH et HPI

- *HPI = House Price Index*, indicateur à court terme, [série C - Statistique des prix de vente des logements](#).
- Prend en compte toutes les transactions (source AED - actes notariés).
- Pas de données disponibles pour les maisons neuves (contrat de construction ne fait souvent pas partie de l'acte notarié).
- Forte hétérogénéité des logements → nécessaire de neutraliser les différences des caractéristiques pour mesurer les évolutions de prix « pures » → indice hédonique.

- Indice OOH ≠ indice des prix des logements (HPI).
- L'indice OOH ne couvre que les logements neufs achetés par des ménages en vue d'une occupation propre.
- L'indice OOH couvre encore d'autres frais en relation avec l'acquisition d'un logement, comme les frais de rénovations et de réparations, les frais additionnels ou encore les assurances.
- Indice trimestriel, publié avec 100 jours de retard sur le site d'Eurostat.

# Roadmap proposée par la BCE

- La construction d'un indice analytique à des fins internes de la BCE, qui serait basé sur des pondérations approximations de l'indice OOH dans l'IPCH.
- Parallèlement, les travaux juridiques nécessaires seront entamés et Eurostat a l'intention d'effectuer des travaux supplémentaires sur la compilation statistique des pondérations OOH, en vue de publier dans une deuxième phase - probablement en **2023** - un **IPCH trimestriel expérimental** incluant les coûts des logements occupés par leurs propriétaires.
- Dans une troisième étape, qui devrait être achevée en **2026**, un indice trimestriel officiel sera disponible.
- Au cours de la quatrième étape, l'objectif serait d'inclure les coûts OOH dans l'IPCH à une fréquence mensuelle et avec un délai suffisamment court, ce qui pourrait ouvrir la voie à l'adoption d'un IPCH incluant les coûts OOH comme principal indice à des fins de politique monétaire. Aucun calendrier précis pour cette quatrième étape n'est fourni pour le moment.

# Owner occupied housing price index (OOH)

- Plusieurs approches méthodologiques pour couvrir les coûts des propriétaires qui occupent leur logement dans un indice des prix à la consommation.
- L'approche adoptée au niveau européen se base sur le principe **d'acquisition nette**. Ce principe consiste à mesurer les prix de transaction au moment de l'acquisition du logement, sans tenir compte de l'utilisation effective du logement (probablement pendant plusieurs années) ni de la manière dont cet achat est financé (en général à l'aide d'un crédit immobilier).
- L'application du principe d'acquisition de manière nette veut dire que les achats entre deux ménages s'annulent et ne sont donc pas considérés dans l'indice OOH. Cela implique qu'en pratique **seulement les logements neufs sont couverts** alors que les logements anciens en sont exclus.



# Problèmes à résoudre

- Fin 2018, un rapport de la Commission Européenne (Eurostat) a conclu que deux facteurs empêchent l'intégration la composante des coûts des logements occupés par leur propriétaire dans l'IPCH:
  - Conceptuellement, l'IPCH mesure l'évolution des prix des dépenses monétaires de consommation des ménages. Dans les indices OOH, le coût du terrain qui fait partie du prix d'achat global d'un immeuble, est inclus et il est considéré comme une dépense d'investissement.
  - Pratiquement, l'indice OOH est produit à une fréquence trimestrielle avec un retard de 100 jours. Or, pour répondre aux exigences méthodologiques de l'IPCH, celui-ci devrait être produit mensuellement et avec un retard de 15 jours.

# Task Force OOH

Suite à la recommandation de la BCE, Eurostat a créé un groupe de travail. Le rapport final, publié en 2023, conclut que:

- Pas de consensus sur la meilleure méthode. Aucune approche ne permet en pratique d'inclure l'OOH dans l'IPCH sans affecter la qualité de ce dernier.
- Recherches supplémentaires nécessaires (séparation du prix du terrain du prix de la structure bâtie, fréquence et rapidité des résultats).

Prochaines étapes:

- Création d'un site "*Owner-Occupied Housing and the HICP*" dans la section "Experimental Statistics", avec des résultats et des explications.
- Aucune proposition législative sur le thème de l'intégration de l'OOH dans l'IPCH ne devrait être élaborée à ce stade.

Lien publication:

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/products-statistical-working-papers/w/ks-tc-23-001>



# STATEC

Institut national de la statistique  
et des études économiques

## Thank you! / Merci !



13, rue Erasme  
L-1468 Luxembourg



(+352) 247-84219



info@statec.etat.lu

STATEC

SOC4 – Prix

[prix@statec.etat.lu](mailto:prix@statec.etat.lu)

statistiques.public.lu



@Statec  
Luxembourg



/STATEC



@STATEC



Statec  
Luxembourg