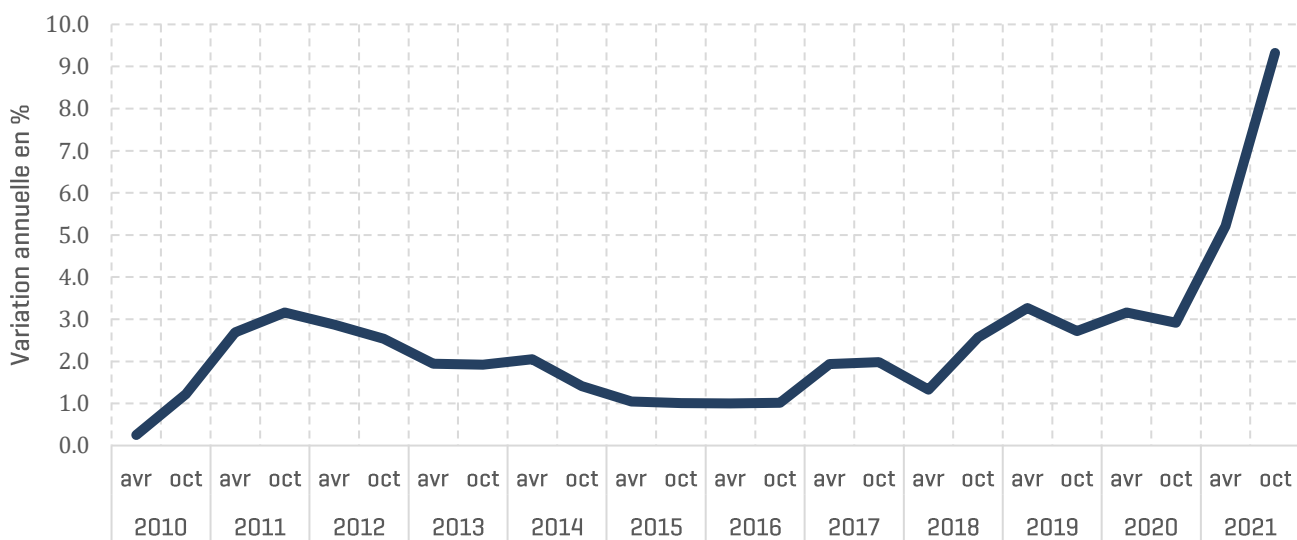


## Les prix de la construction sous pression

Les prix de la construction continuent de croître à un rythme soutenu. L'indice des prix de la construction augmente de 4.9% entre les mois d'avril 2021 et octobre 2021. Sur un an, les prix dans la construction résidentielle sont en hausse de 9.4%. Le taux de variation annuel atteint ainsi son plus haut niveau depuis octobre 1980. Le renchérissement conséquent de nombreux matériaux de construction en 2021 ainsi que l'indexation des salaires en octobre 2021 expliquent en grande partie ce dynamisme exceptionnel.

### EVOLUTION DE L'INDICE DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, 2010 - 2021



Source : STATEC, enquête sur les prix de la construction

Le gros-œuvre, le corps de métier avec la plus forte pondération dans l'indice, marque une hausse semestrielle de 4.6% en octobre 2021, légèrement inférieur à l'indice général (+4.9%). L'augmentation du coût de la main d'œuvre, mais aussi de divers matériaux de construction, ont largement alimenté les prix dans le gros-œuvre. Les prix des armatures en fer, de divers produits d'étanchéité et d'isolation ont notamment progressé considérablement.

La montée en flèche du prix du bois et dans une moindre mesure celui du zinc et de divers produits d'isolation et d'étanchéité font de la toiture (+7.9%) de nouveau le corps de métier qui est le plus impacté par la pénurie globale de matériaux de construction.

Du côté de la fermeture du bâtiment, qui englobe les fenêtres avec les dispositifs de protection solaire, les portes de garage et les façades, on observe une hausse de 4.7%. Parmi les différents matériaux utilisés pour les portes et fenêtres (bois, plastique, aluminium et verre), aucun n'est épargné par le renchérissement continu des prix des

matières premières. En un semestre, les maîtres d'œuvre doivent ainsi déboursier en moyenne 5.5% de plus pour la menuiserie extérieure d'une construction résidentielle et 3.8% de plus pour une façade.

Pour les installations techniques, le décollage des prix s'est limité à 4.2%. L'indexation des salaires en octobre 2021 et davantage encore la hausse des prix de leurs fournitures sont citées comme principales explications de cette évolution inhabituelle par les entreprises qui font partie de l'échantillon de l'enquête.

Les prix dans le parachèvement, un corps de métier fortement pondéré dans l'indice des prix de la construction et qui englobe une large panoplie de prestations, ont bondi de 5.2% en octobre 2021. Dans le détail, c'est la menuiserie intérieure (portes intérieures, escaliers en bois, placards), sous l'influence de la hausse fulgurante du prix du bois que les entreprises répercutent désormais entièrement aux maîtres d'ouvrage, qui a le plus pesé.

L'indice de synthèse général du mois d'octobre 2021 exprimé en base 100 en 1970 se chiffre à 924.32 points. Cet indice est utilisé pour indexer la quasi-totalité des contrats d'assurance-incendie ainsi que pour nombre d'autres applications telles que l'actualisation de devis ou les contrats de vente en état futur d'achèvement.

## TAUX DE VARIATION EN OCTOBRE 2021

Les 18 corps de métier de l'indice et leur agrégations	Poids [%]	Semestriel		Annuel
		[octobre 2021/ avril 2021]	[octobre 2021 / octobre 2020]	[octobre 2021 / octobre 2020]
<b>1 - Gros-œuvre</b>	<b>37.0</b>	<b>+4.6%</b>		<b>+9.7%</b>
1.1 - Terrassement	4.9	+3.5%		+6.8%
1.2 - Gros-œuvre	32.1	+4.8%		+10.2%
<b>2 - Toiture</b>	<b>6.6</b>	<b>+7.9%</b>		<b>+15.8%</b>
2.1 - Charpente	1.8	+14.0%		+29.5%
2.2 - Couverture	3.8	+5.3%		+10.7%
2.3 - Zinguerie	1.0	+6.2%		+10.8%
<b>3 - Fermeture du bâtiment</b>	<b>16.2</b>	<b>+4.7%</b>		<b>+9.5%</b>
3.1 - Menuiserie extérieure	8.5	+5.5%		+10.9%
3.2 - Façade	7.7	+3.8%		+8.0%
<b>4 - Installations techniques</b>	<b>18.4</b>	<b>+4.2%</b>		<b>+7.3%</b>
4.1 - Installations sanitaires	5.2	+3.0%		+6.5%
4.2 - Installations de chauffage et ventilation	7.1	+4.3%		+7.8%
4.3 - Installations électriques	5.4	+5.4%		+7.4%
4.4 - Ascenseur	0.7	+4.3%		+6.7%
<b>5 - Parachèvement</b>	<b>21.8</b>	<b>+5.2%</b>		<b>+8.4%</b>
5.1 - Carrelage	3.6	+3.2%		+4.4%
5.2 - Marbrerie	0.7	+4.7%		+8.0%
5.3 - Revêtements de sol	2.3	+7.2%		+10.0%
5.4 - Menuiserie intérieure et serrurerie	6.1	+7.4%		+10.8%
5.5 - Plâtrerie	3.0	+3.3%		+6.6%
5.6 - Peinture	2.1	+4.2%		+6.7%
5.7 - Chapes et enduits	4.0	+4.4%		+9.5%
<b>Indice général</b>	<b>100.0</b>	<b>+4.9%</b>		<b>+9.4%</b>

Source: STATEC, enquête sur les prix de la construction

L'indice des prix de la construction mesure les variations des prix des prestations réalisées dans la construction résidentielle, hors terrain. Il prend en compte l'évolution des prix des matériaux et de la main-d'œuvre, mais aussi les changements de productivité et de marge des entrepreneurs. Des indices et des taux de variation sont calculés semestriellement pour la construction dans son ensemble, mais également pour différents corps de métier et groupes de prestations.

Cet indice est publié deux fois par an, en janvier pour les données d'octobre de l'année précédente et en juillet pour les données d'avril. Il est disponible sur le portail des statistiques dans la rubrique des indicateurs rapides, série A2.

Les résultats de l'indice du mois d'avril 2022 seront publiés le 14 juillet 2022, à l'issue de la réunion semestrielle de la Commission technique consultative de l'indice des prix de la construction.

**Bureau de presse** | Tél 247-84219 | Fax 26 20 19 0 | [info@statec.etat.lu](mailto:info@statec.etat.lu)

**Pour en savoir plus**

Marc Ferring | Tél 247-74257 | [marc.ferring@statec.etat.lu](mailto:marc.ferring@statec.etat.lu)  
Lucien May | Tél 247-74228 | [lucien.may@statec.etat.lu](mailto:lucien.may@statec.etat.lu)

La publication (Indicateurs rapides – Série A2) est disponible au STATEC, tél 247-84219, E-mail : [info@statec.etat.lu](mailto:info@statec.etat.lu) et peut être téléchargée gratuitement à l'adresse <https://gd.lu/fmzsBx>

La reproduction totale ou partielle du présent bulletin d'information est autorisée à condition d'en citer la source.